

Comune di Cagliari

DICAAR – UNICA

Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura
Università degli Studi di Cagliari

**Redazione delle linee guida per la
realizzazione delle attrezzature e dei
manufatti per le attività di ristoro e ludico-
ricreative ai fini della riqualificazione della
passeggiata di Viale Buoncammino**

[CIG Z613D85DCA]

Affidamento ex d.lgs.36/2023 art.50 c.1 lett.b)

ALLEGATO n.4

**Architetture di servizio per le attività di
ristoro nel viale Buoncammino**

Progetto esecutivo Chiosco tipo C1 e C2



Gruppo di ricerca DICAAR

coordinamento scientifico:
prof. Carlo Atzeni, prof. Pier Francesco Cherchi
gruppo di lavoro:
arch. Michele Agus, arch. Stefano Cadoni, arch.
Francesco Marras, arch. Andrea Margagliotti,
arch. Silvia Mocci, Gavina Piras, Manuela Piras

Comune di Cagliari

Sindaco: Massimo Zedda
Assessore all'Urbanistica: Matteo Lecis Cocco
Ortu
Dirigente Urbanistica: ing. Salvatore Farci

Integrazioni gennaio 2026

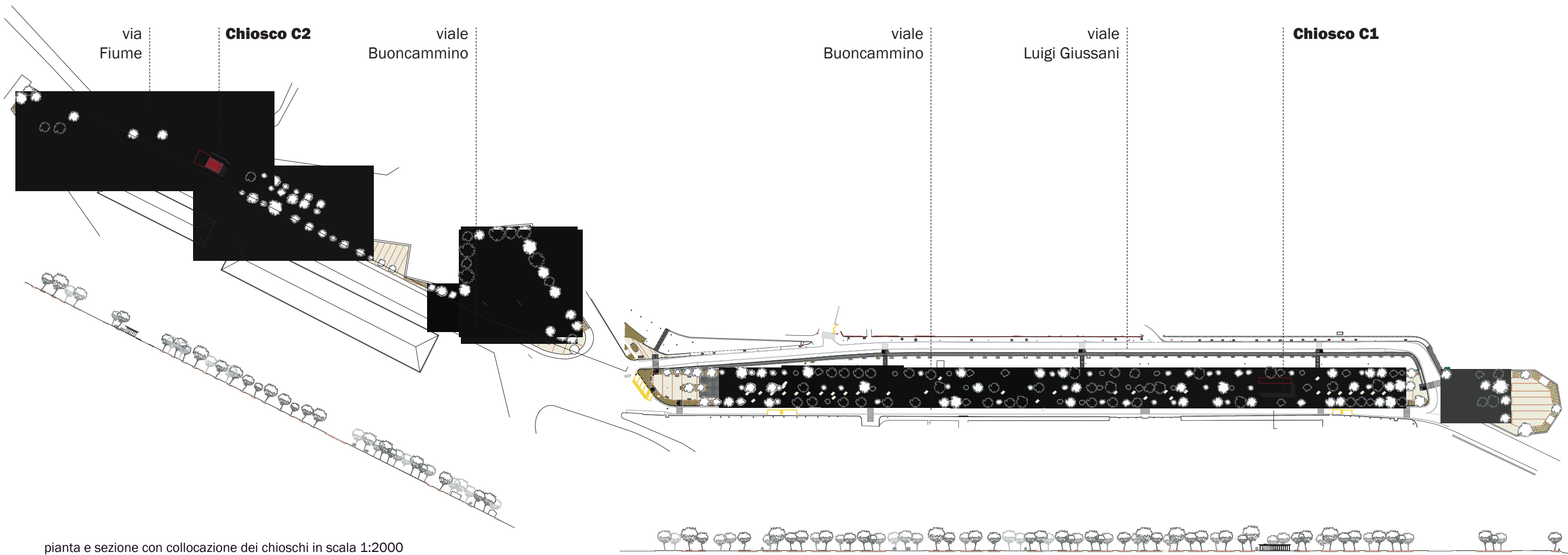
Chiosco tipo C1



vista con posizionamento di un chiosco tipo C1
_relazione con i pini di Viale Buoncammino

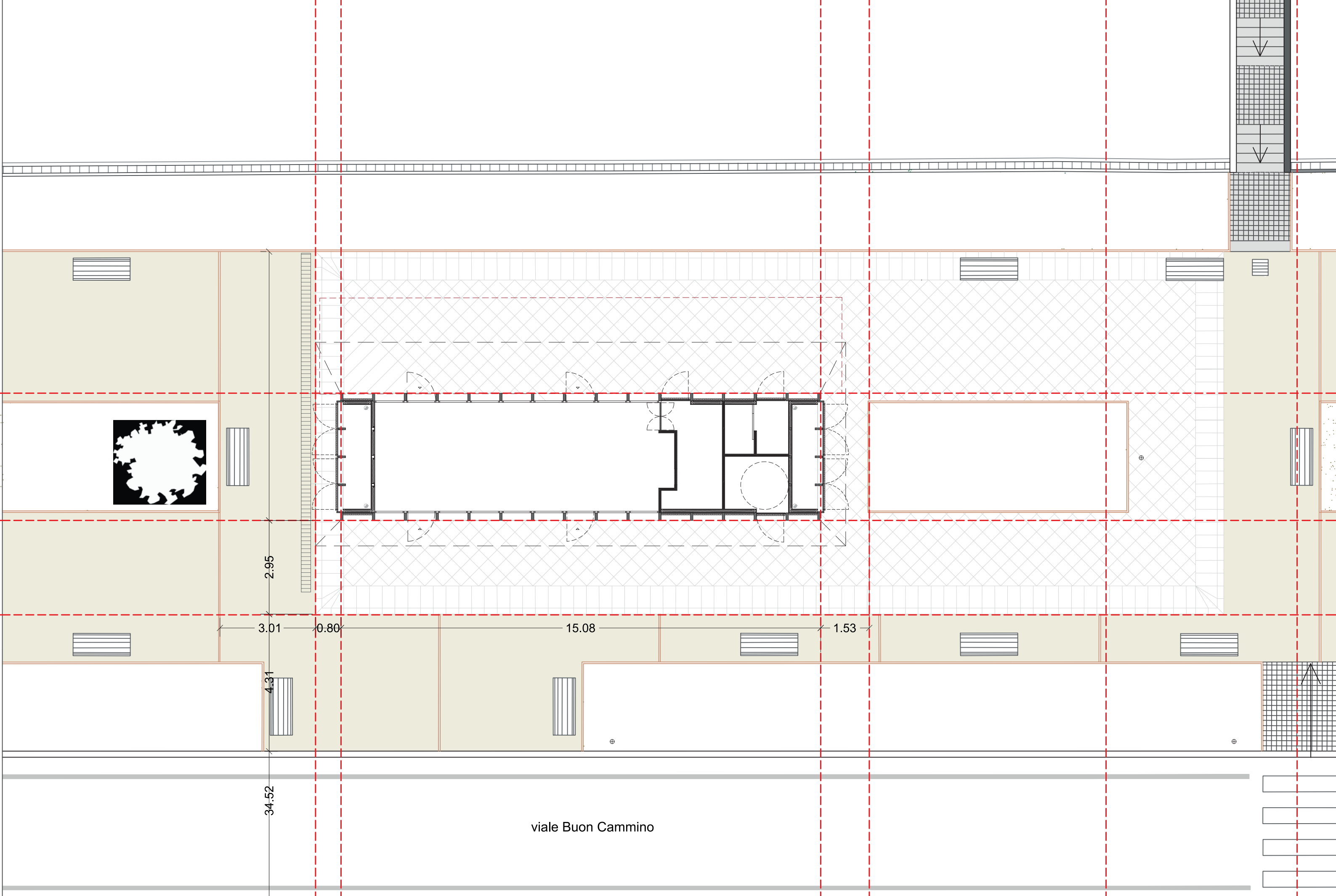
Elenco elaborati Chiosco C1

- Tavola: Arch_01 | Inquadramento generale | scala: 1:2.000
- Tavola: C1_Arch_04 | Inquadramento chiosco C1 (posizione fronte carcere) | scala 1:100
- Tavola: C1_Arch_05 | Pianta demolizioni e scavo C1 (posizione fronte carcere)| scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_05c | Quadro spese scavi e demolizioni C1
- Tavola: C1_Arch_06 | Pianta architettonica | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_07 | Pianta quotata | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_08 | Pianta coperture | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_09 | Pianta pavimentazioni | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_10 | Sezione e Prospetto | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_11 | Prospetti | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_12 | Sezione B-B | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_13 | Dettaglio nodo di copertura e di base | scala 1:10
- Tavola: C1_Arch_14 | Prospetto - sezione | scala 1:10
- Tavola: C1_Arch_15 | Pianta allacci Chiosco C1 | scala 1:200
- Tavola: C1_Arch_16 |Architettonico strutture pianta | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_17 | Architettonico strutture:pianta fondazioni | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_18 | Architettonico strutture: prospetto | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_19 | Architettonico strutture: sezione a-a | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_2o | Architettonico strutture: sezione B-B | 1:40
- Tavola: C1_Arch_21 | Architettonico strutture: assonometria | scala 1:50
- Tavola: C1_Arch_22 | Architettonico strutture: esploso | scala 1:100
- Tavola: C1_Arch_23 | Abaco strutture| scala 1:20
- Tavola: C1_Arch_24 | Abaco strutture| scala 1:20
- Tavola: C1_Arch_25 | Abaco infissi esterni | scala 1:20
- Tavola: C1_Arch_26 | Abaco infissi interni | scala 1:20





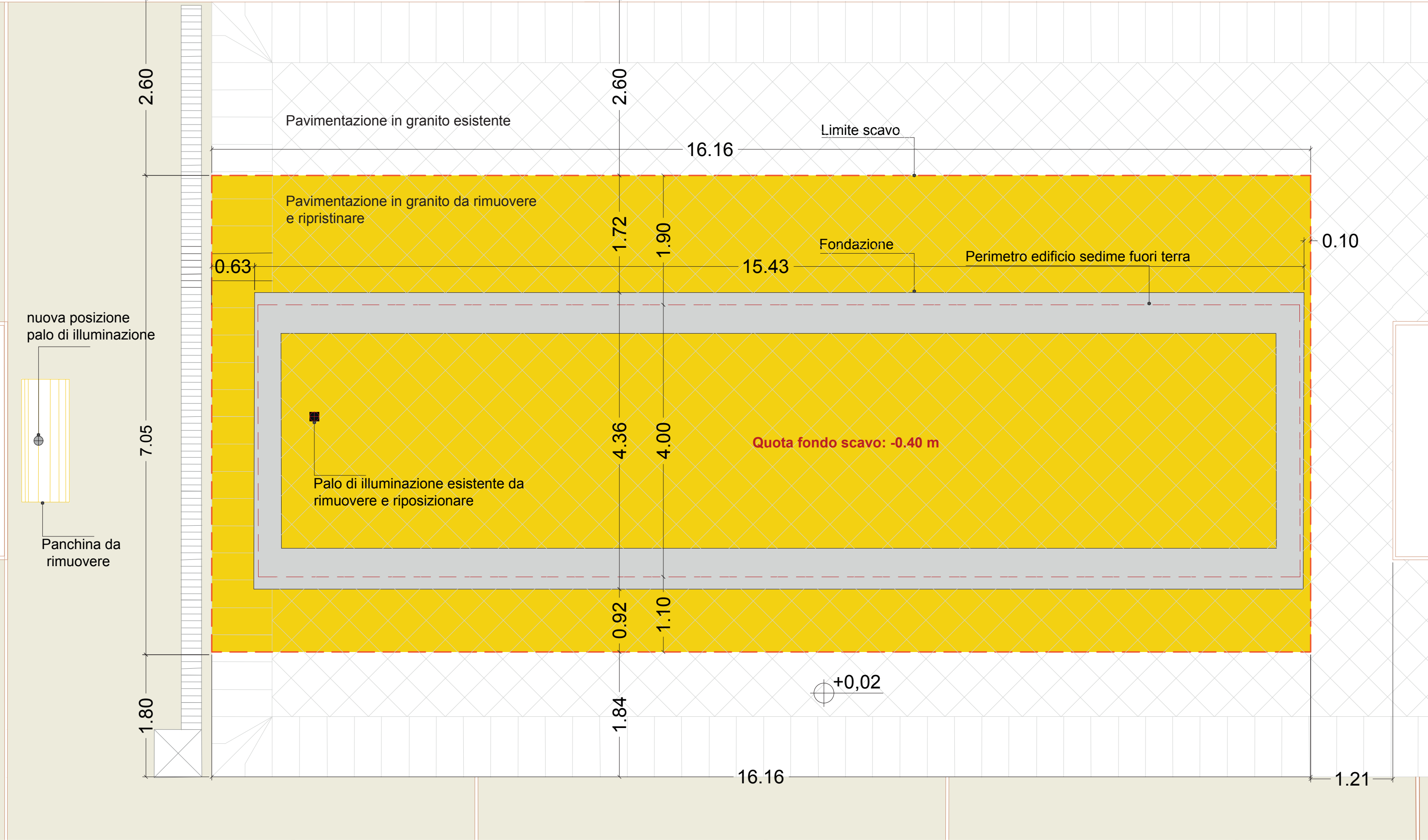
chiosco C1



Legenda

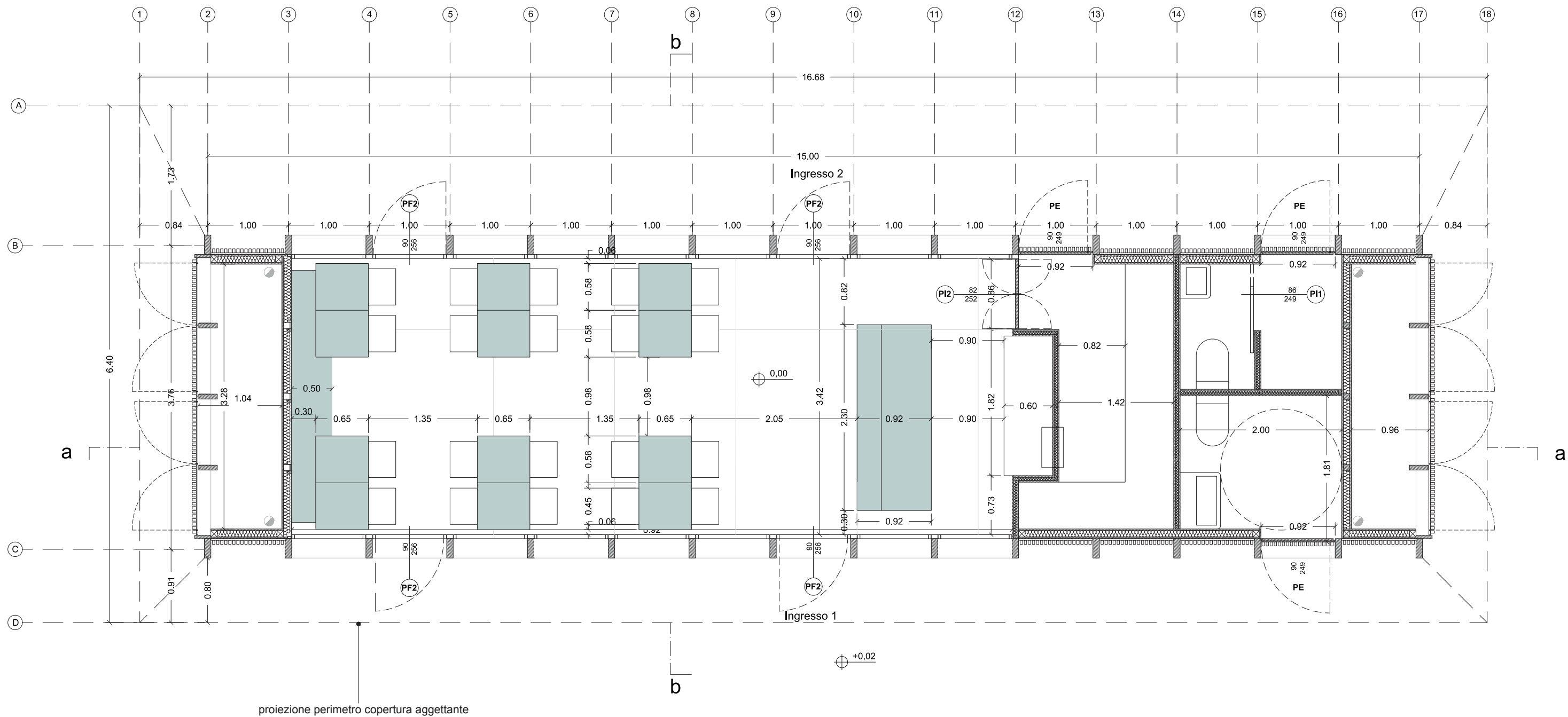
-  Pavimentazione esistente
-  Area oggetto di rimozione della pavimentazione esistente e scavo
-  Palo di illuminazione esistente da rimuovere e riposizionare

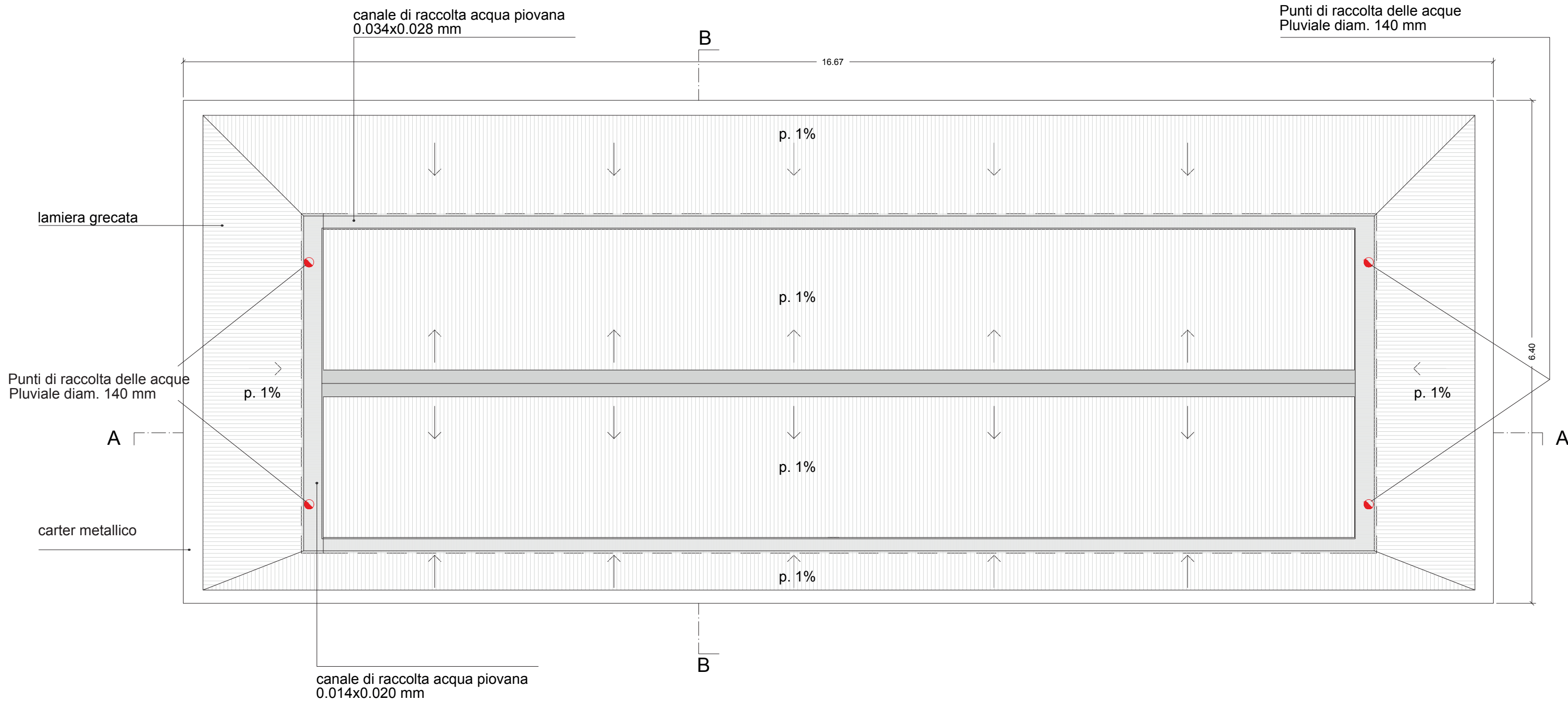
pavimento in granito da rimuovere	103,49 mq	demolizione massetto e scavo a 40 cm	103,49 mq	rimozione pavimento scavo 1 m di profondità e ripristino pavimento per spostamento palo illuminazione	1 mq
pavimento in granito e massetto da ripristinare	42,21 mq	canaletta di scolo	19,4 m		



Chiosco C1_scavi e demolizioni

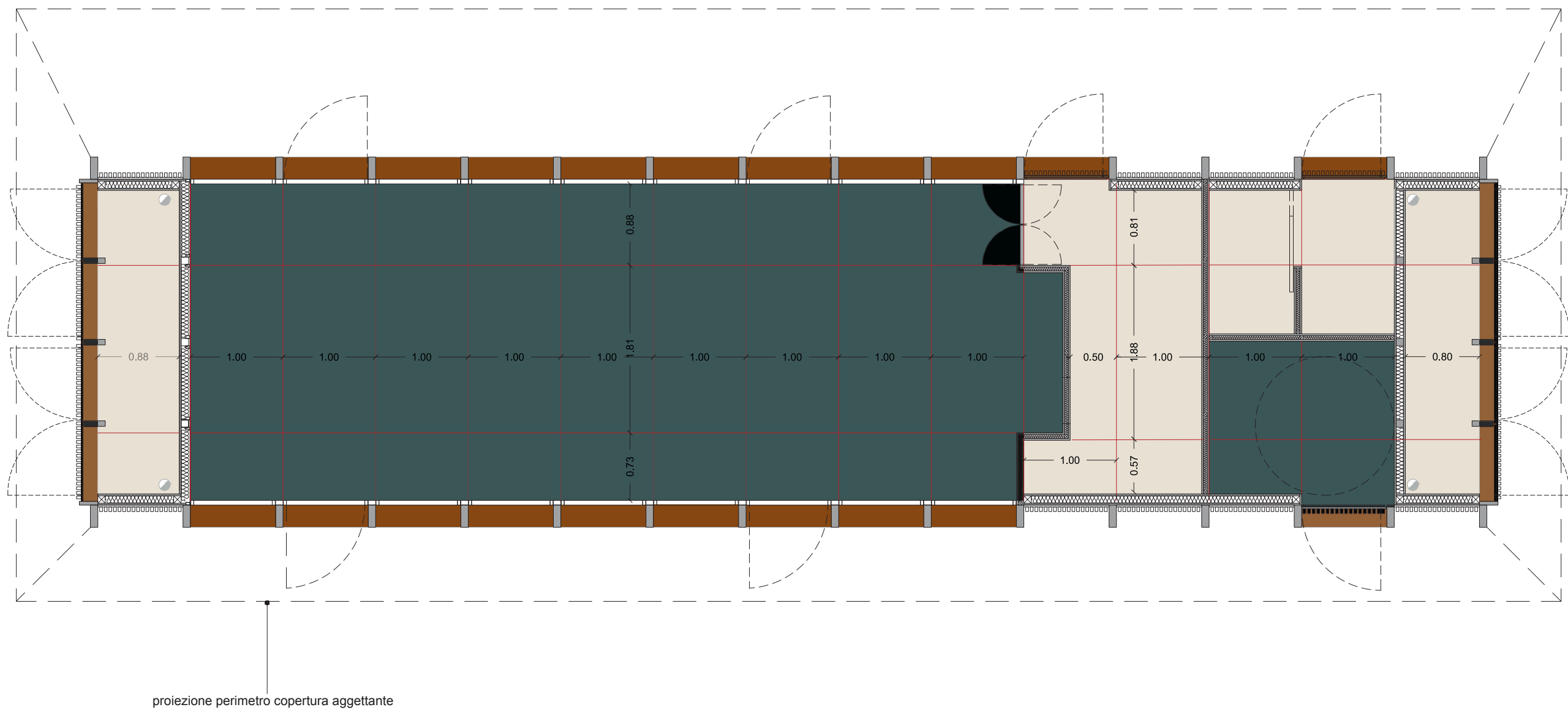
SAR24_PF.0012.0009.0002	Rimozione pavimento in pietra. Rimozione di pavimento di pietra naturale in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, compreso l'innaffiamento e l'avvicinamento al luogo adibito a deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l' effettiva superficie rimossa: eseguita con particolare cura, esclusivamente a mano e con l'ausilio di piccoli utensili, previo dettagliato rilievo fotografico e grafico, compresi il recupero del materiale, la cernita e l'eventuale catalogazione del materiale da reimpiegare	mq	€ 25,75	103,49	€ 2 664,87
SAR24_PF.0012.0009.0022	Demolizione massetto. Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 10,1 a 20 cm	mq	€ 28,56	103,49	€ 2 955,67
SAR24_PF.0001.0002.0015	Scavo per piano fondale. SCAVO A LARGA SEZIONE per fondazioni o opere d'arte, canali o simili, di qualsiasi tipo e importanza, anche in presenza d'acqua, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la formazione e la rimozione di eventuali rampe provvisorie, compreso il carico su automezzo, escluso il trasporto di rocce dure res.magg.120 Kg/cmq fino a m 2 con uso mine rocce dure con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq, con uso di mine, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo	mc	€ 31,99	31,047	€ 993,19
SAR24_PF.0001.0002.0044	Trasporti. TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	mc	€ 9,43	41,396	€ 390,36
SAR24_PF.0001.0009.0016	Conferimenti a discarica. CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in d'Avanzamento dei Lavori. copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato	t	€ 16,00	82,792	€ 1 324,67
SAR24_PF.0013.0013.0068	Ripristino pavimento . PAVIMENTO IN LASTRE DI GRANITO dimensioni 25x50,30x60,30x30,SPESSORE CM 3, già levigate e lucidate in stabilimento, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura dei giunti con boiacca di cementi colorati e la pulizia finale, escluse eventuali levigature e lucidature in opera con lastre di GRIGIO PERLA	mq	€ 164,19	42,21	€ 6 930,46
SAR24_PF.0003.0014.0047	Fognature_rete. TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN8 SDR34 definito dalla Norma UNI EN 1401-1:2019, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, la stesura manuale del letto di posa, la formazione del piano quotato secondo le quote altimetriche progettuali, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfilanco	m	€ 45,03	15	€ 675,45
SAR24_PF.0012.0009.0002	Rimozione pavimento in pietra per lampione. Rimozione di pavimento di pietra naturale in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, compreso l'innaffiamento e l'avvicinamento al luogo adibito a deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l' effettiva superficie rimossa: eseguita con particolare cura, esclusivamente a mano e con l'ausilio di piccoli utensili, previo dettagliato rilievo fotografico e grafico, compresi il recupero del materiale, la cernita e l'eventuale catalogazione del materiale da reimpiegare	mq	€ 25,75	2	€ 51,50
SAR24_PF.0012.0009.0022	Demolizione massetto . Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 10,1 a 20 cm	mq	€ 28,56	2	€ 57,12
SAR24_PF.0003.0023.0002	Lampione scavo. SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per realizzazione di ALLACCI idrici, fognari, elettrici, telefonici e per gasdotti, eseguito prevalentemente a mano e con l'ausilio di martelli demolitori ed eventualmente di mezzi meccanici per il sollevamento, in terreno asciutto o bagnato, fino alla profondità di m 1.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto, in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure ed esclusa la demolizione della pavimentazione stradale o di marciapiede.	mc	€ 147,09	1	€ 147,09
SAR24_PF.0009.0008.0114	Plinto lampione. Plinto prefabbricato monoblocco destinato al sostegno di pali di illuminazione, classe di esposizione ambientale XC3, XS3, XD3 e XA3, realizzato in calcestruzzo di Rck > 45MpA, confezionato con cemento tipo CEM II/A-LL 42.5R Ars inerti con marcatura CE, additivo plastificante ed armatura in acciaio B450 (A/C) preconfezionata presso Centro di Trasformazione dotato di attestato di denuncia attività presso Servizio Tecnico Centrale (STC) del Ministero delle Infrastrutture. Il basamento a sezione a "T rovesciata" di dimensioni in pianta mm 850x850 ed altezza 900mm è idoneo a sostenere palo dritto in acciaio Ø alla base 1 60 mm ed altezza massima 6,25mt fuori	pezzo	€ 695,28	1	€ 695,28
SAR24_PF.0012.0003.0003	Rinterro IN ZONA RISTRETTA , con materiali di risulta provenienti dagli scavi precedentemente eseguiti nell'ambito del cantiere, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici di piccole dimensioni; escluso l'avvicinamento dei materiali ma compresa la compattazione a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto.		€ 9,88	1	€ 9,88
SAR24_PF.0013.0013.0068	Ripristino pavimento lampione. PAVIMENTO IN LASTRE DI GRANITO dimensioni 25x50,30x60,30x30,SPESSORE CM 3, già levigate e lucidate in stabilimento, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura dei giunti con boiacca di cementi colorati e la pulizia finale, escluse eventuali levigature e lucidature in opera con lastre di GRIGIO PERLA		€ 164,19	2	€ 328,38
	Allacci elettrici lampione	valore stimato	corpo		€ 1 500,00
	Spostamento palo	valore stimato	corpo		€ 750,00
SAR24_PF.0001.0006.0021	Canalette.		€ 222,57	38,28	€ 8 519,98
	Allaccio canalette di raccolta acque piovane alla rete di smaltimento	valore stimato	corpo	1	€ 1 500,00
					€ 29 493,91

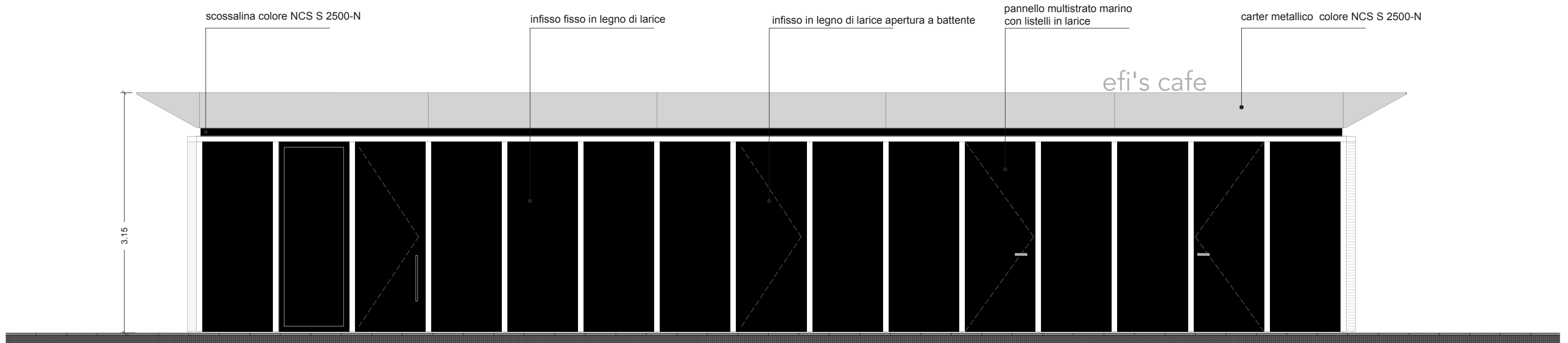




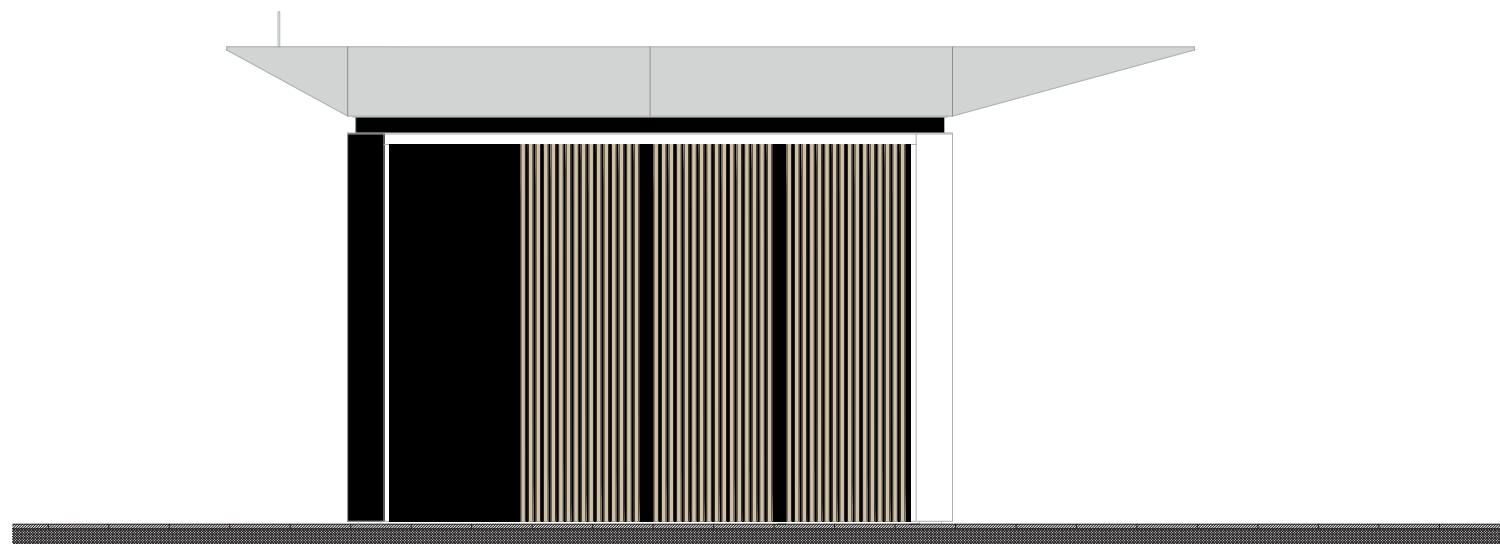
Legenda

	pavimentazione in acciaio brunito	34,42 mq
	pavimentazione con pannello di multistrato marino	12 mq
	soglia in legno lamellare (larice)	5,66 mq

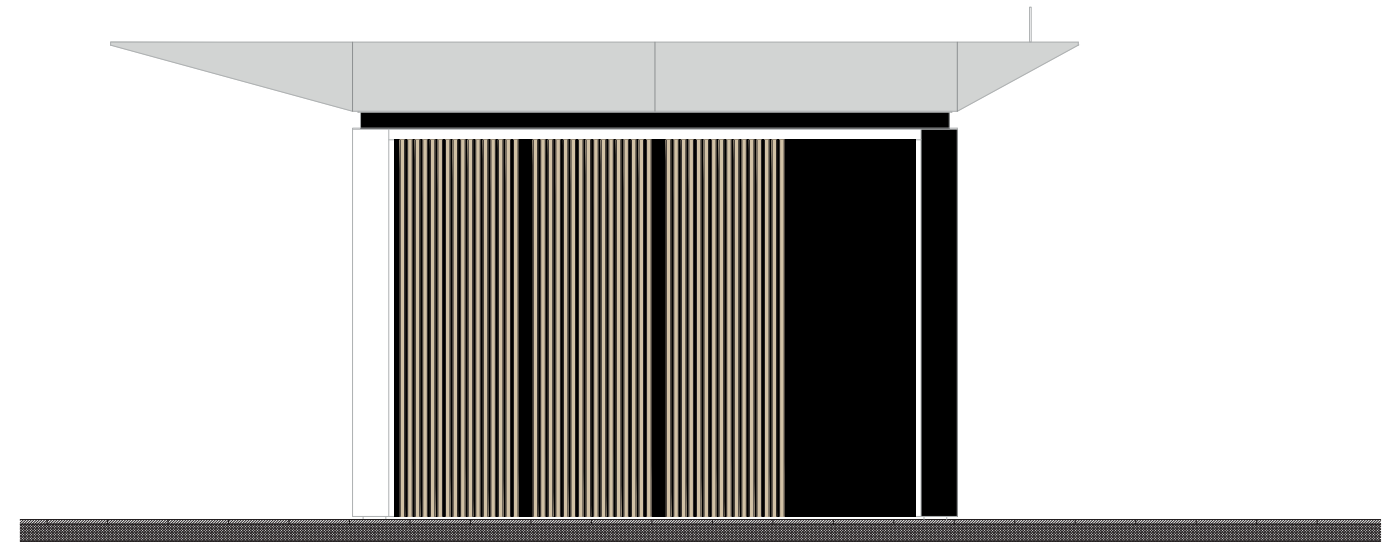




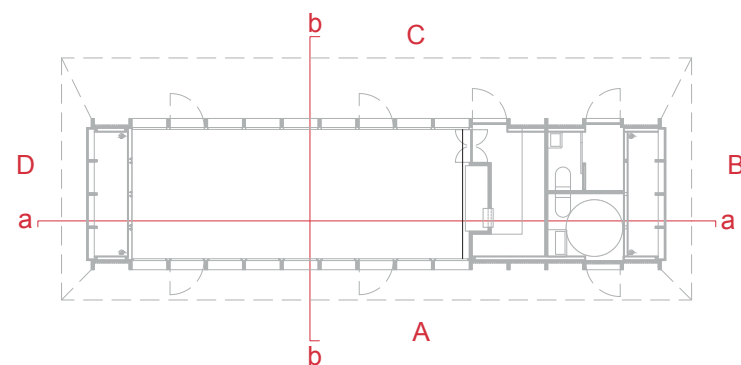
Prospetto C

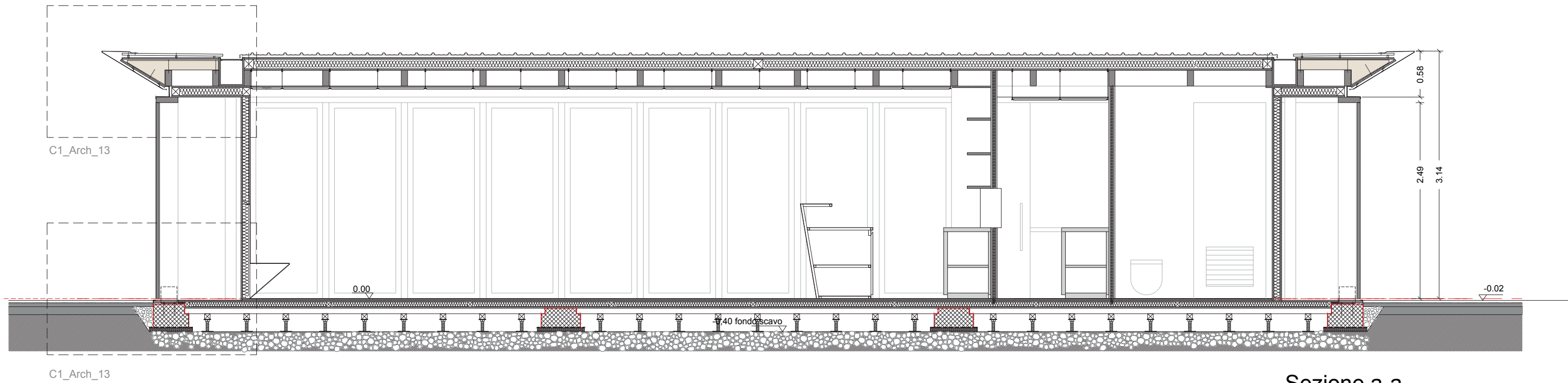


Prospetto B

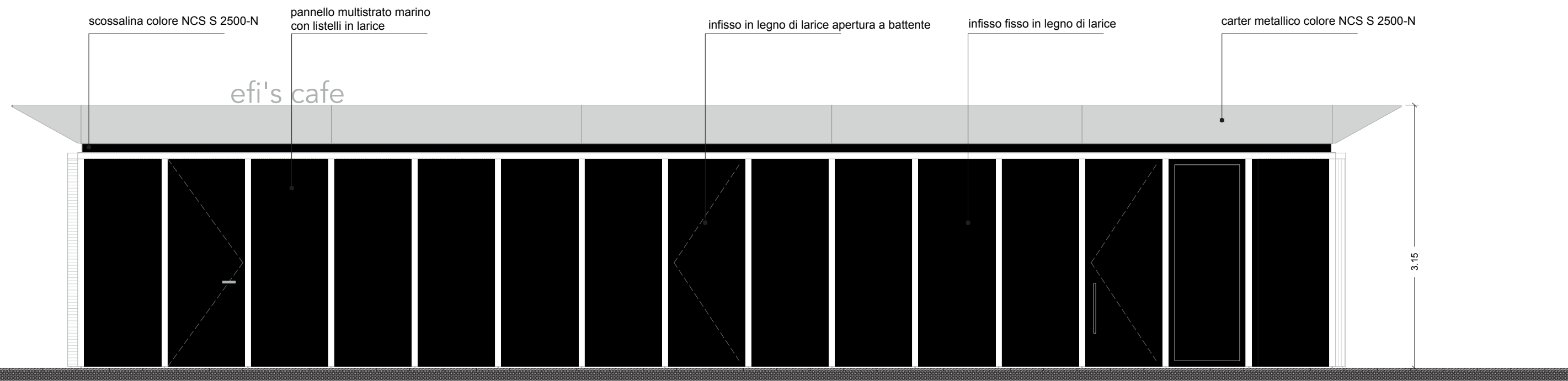


Prospetto D

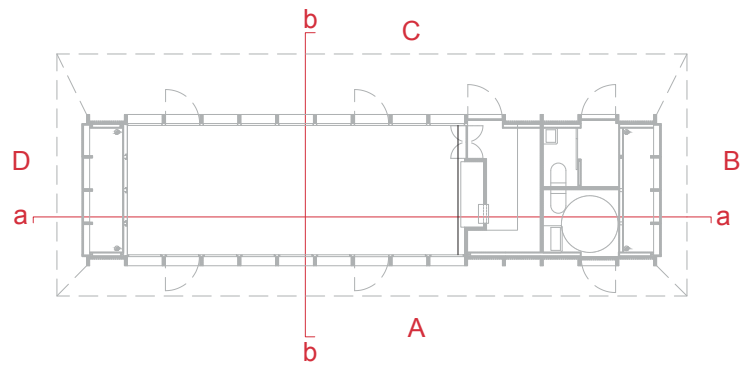


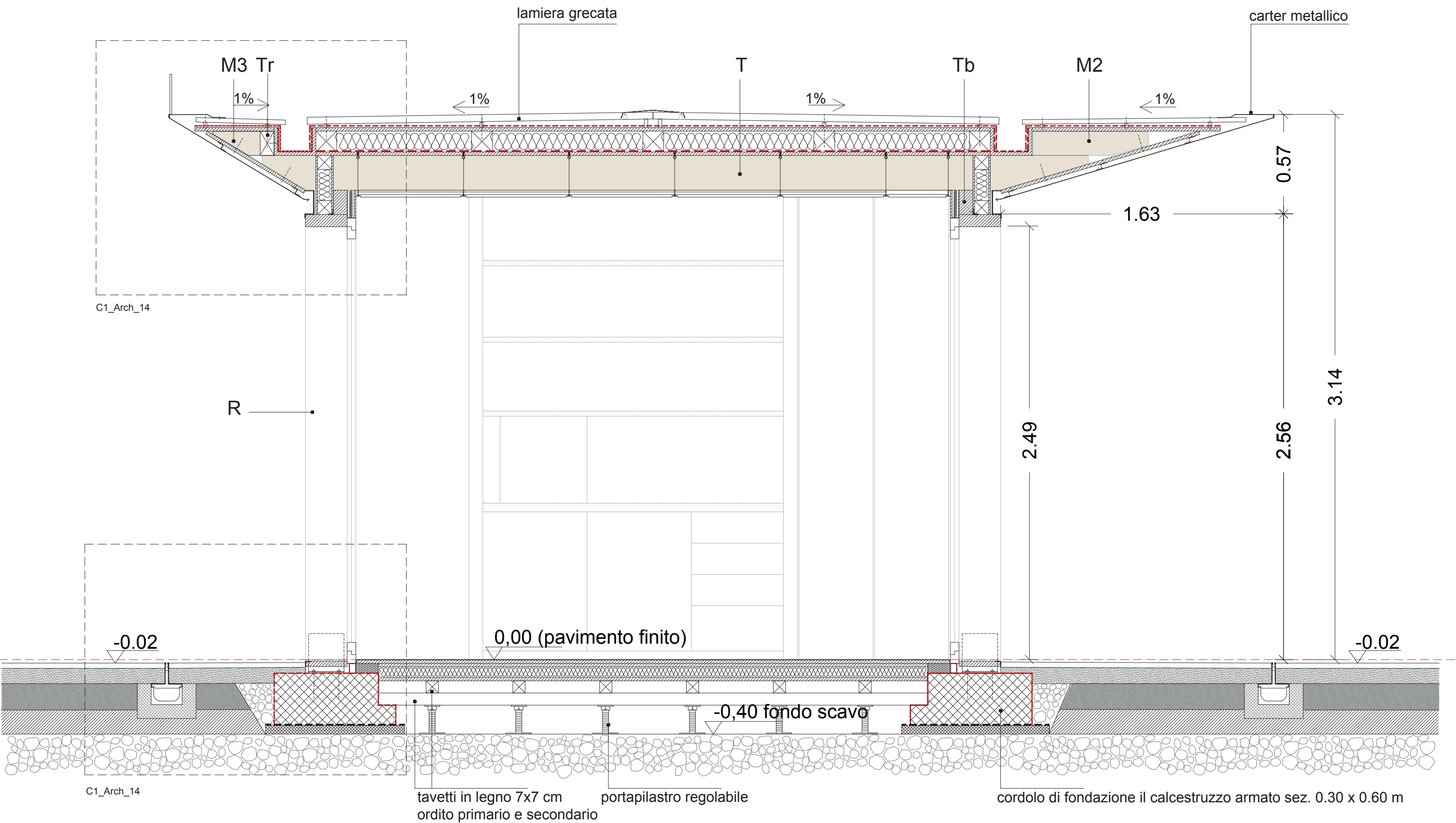


Sezione a-a



Prospetto A





Legenda chiusura orizzontale di copertura

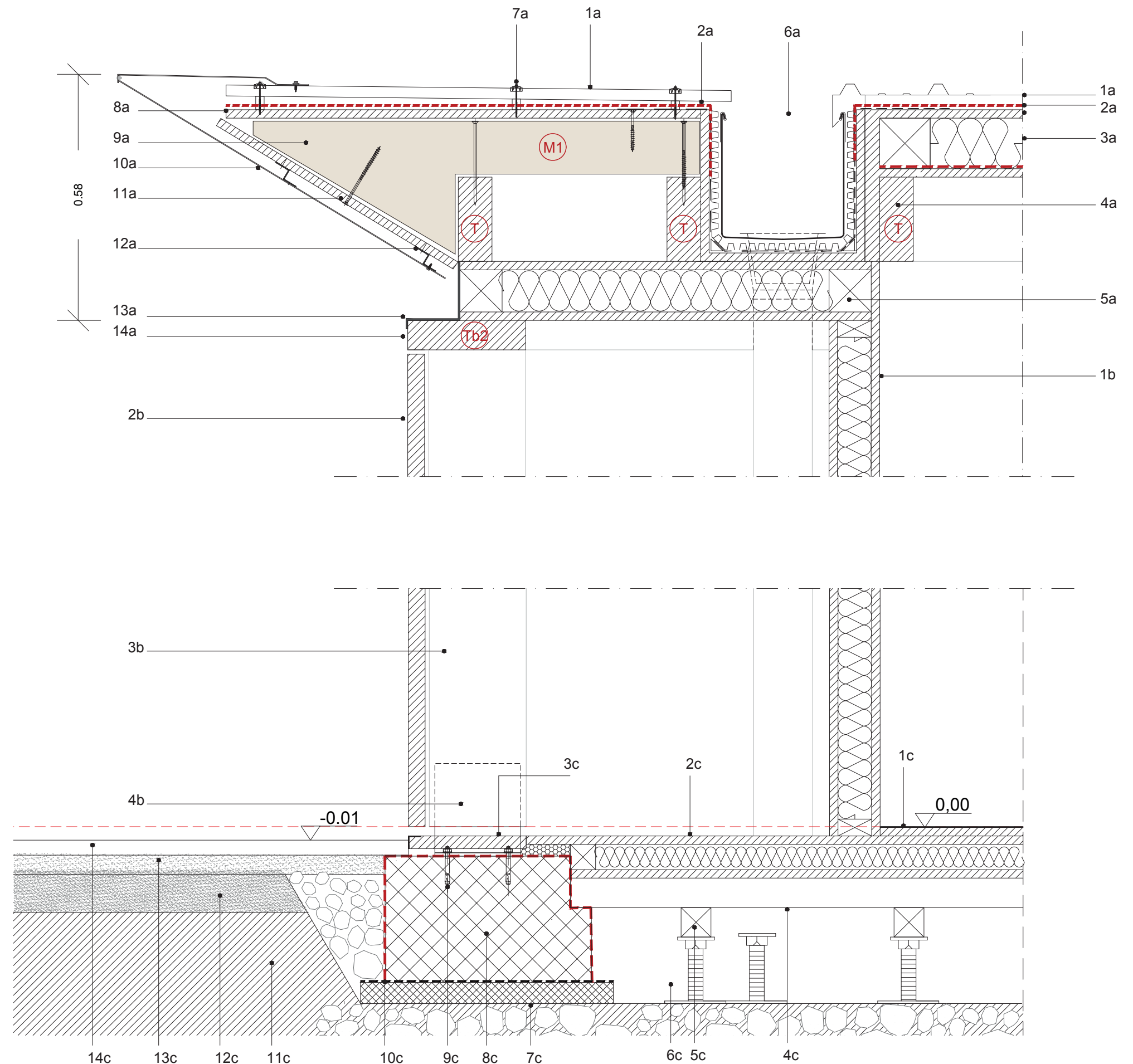
- 1a. lamiera grecata
- 2a. guaina impermeabilizzante adesiva tipo "Polyglass"
- 3a. pannello strutturale composito (sp. 160 mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana di vetro (sp.120 mm), pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 4a. Trave "T" legno lamellare, in larice sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m
- 5a. sistema di isolamento termico prefabbricato composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in fibra di legno (sp. 100 mm), pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 6a. canale di raccolta acqua piovana 0.028x0.034 mm con griglia e con pluviale diam. 140 mm
- 7a. sistema di fissaggio con tappo metallico e vite
- 8a. pannello OSB sp. 20 mm
- 9a. mensola M1 0.32x0.08x1.17 m
- 10a. carter metallico verniciato con polveri epossidiche NCS S 2500-N
- 11a. vite di fissaggio
- 12a. profilo a Z
- 13a. carter metallico sp. 2 mm verniciato con polveri epossidiche NCS S 2500-N
- 14a. Tb2 "Trave di bordo" 0.07 x 0.28 x 3.2 m

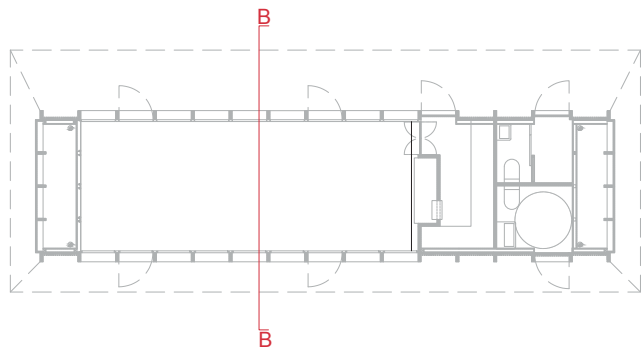
Legenda chiusura verticale

- 1b. sistema strutturale cmposito (sp.120mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana di vetro (sp.80mm), pannello OSB3 (20 mm)
- 2b. anta, grigliato in legno di larice
- 3b. ritto (R) in legno lamellare sez. 2.49 x 0.08x0.24 m
- 4b. piastra di connessione pilastro-fondazioni sp. 0.006 m

Legenda chiusura orizzontale di base

- 1c. fogli in lamiera di ferro 2 mm, brunito, verniciata con vernice epossidica trasparente, incollati su pannelli di multistrato marino sp. 20 mm
- 2c. pannello strutturale composito composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana di vetro (sp. 60mm), pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 3c. soglia in legno lamellare sp. 3 cm
- 4c. ordito superiore travetti di legno 7x7 cm
- 5c. ordito inferiore travetti di legno 7x7 cm
- 6c. portapilastro regolabile M20 Zincato
- 7c. magrone di sottofondo sp. 5 cm
- 8c. cordolo di fondazione 30x40 cm
- 9c. ancorante piastra al cordolo in calcestruzzo
- 10. impermeabilizzazione, barriera tagliamuro, sp. 4 mm
- 11c. terreno di sottofondo
- 11c. aggregato a granularità aperta da 1 cm, sp. 5 cm
- 12c. aggregato a granularità aperta da 2 cm, sp. 10 cm
- 13c. lastra in ganito (da ripristinare o sostituire)





Legenda chiusura orizzontale di copertura

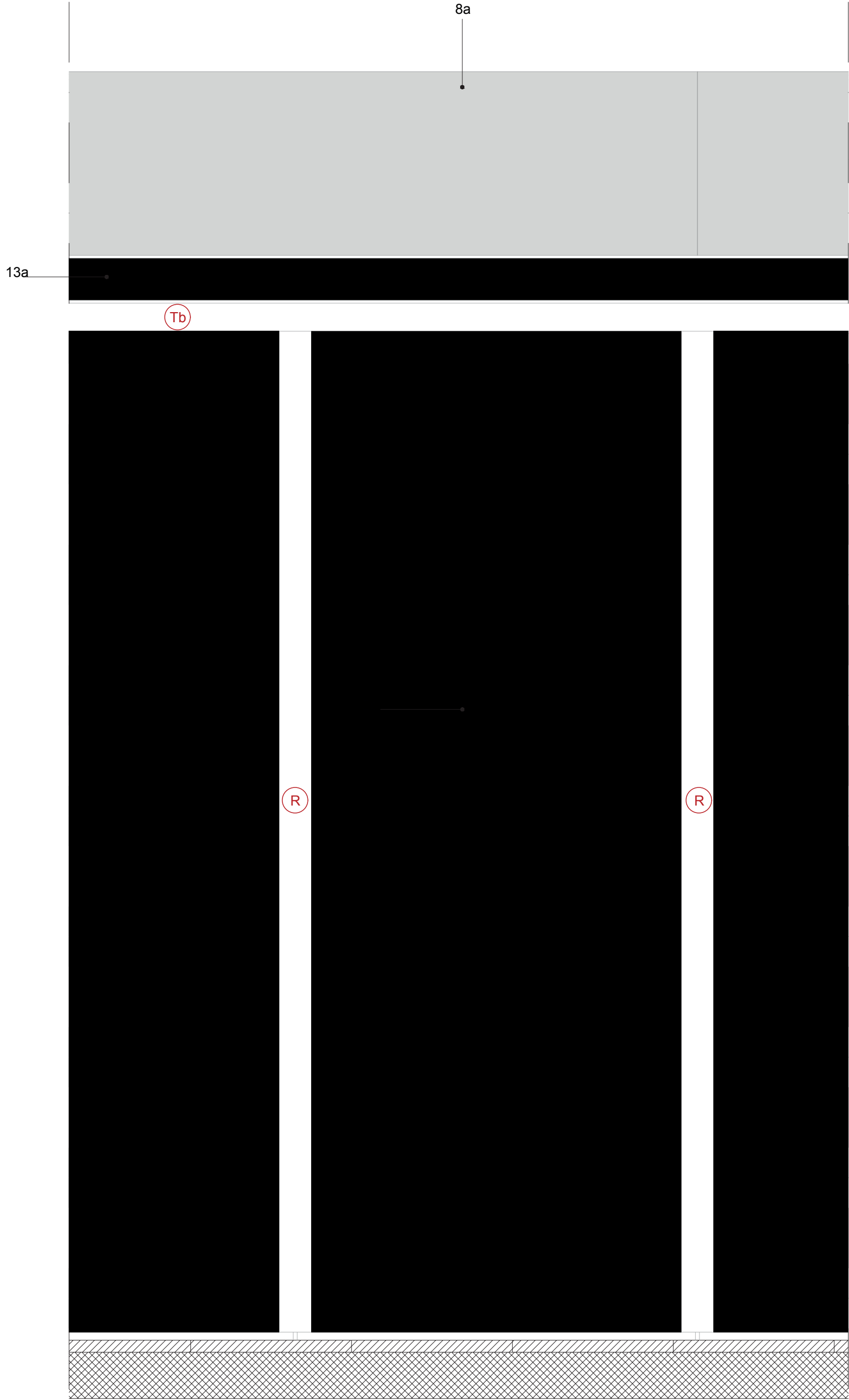
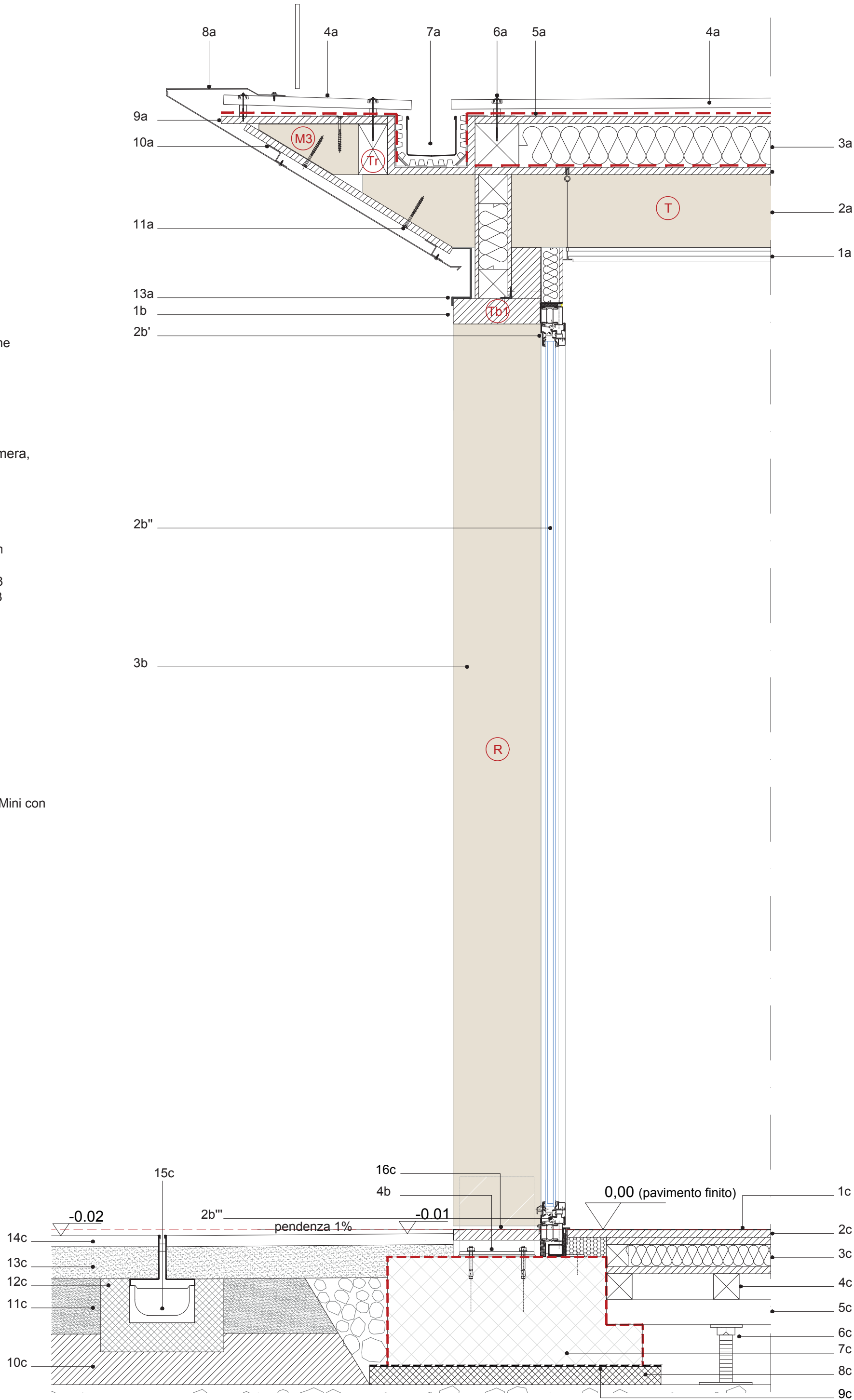
- 1a. controsoffitto tipo "Acousytem"
- 2a. trave "T" in legno lamellare sez. 0.20x0.08x4.75 m
- 3a. pannello strutturale composito (sp.160 mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana di vetro (sp.120 mm), pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 4a. lamiera grecata
- 5a. guaina impermeabilizzante adesiva tipo "Polyglass"
- 6a. sistema di fissaggio con tappo metallico e vite
- 7a. canale di raccolta acqua piovana 0.014x0.020 mm
- 8a. carter metallico verniciato con polveri epossidiche NCS S 2500-N
- 9a. pannello OSB sp. 20 mm
- 10a. profilo a Z
- 11a. vite di fissaggio
- 14a. carter metallico sp. 2 mm verniciato con polveri epossidiche NCS S 2500-N

Legenda Chiusura verticale

- 1b. trave di bordo "Tb1" in legno lammellare composta da:
trave orizzontale: 0.07 x 0.24 x 15 m
trave verticale: 0.14 x 0.08 x 15 m
- 2b', 2b'', 2b''': traverso superiore infisso in alluminio, vetrocamera,
traverso inferiore più controtelaio
- 3b. ritto "R" in legno lamellare sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m

Legenda Chiusura orizzontale di base

- 1c. fogli in lamiera di ferro 2 mm, brunito, verniciata con vernice epossidica trasparente, incollati su pannelli OSB3 sp. 20 mm
- 2c. pannello OSB sp. 20 cm
- 3c. pannello strutturale composito composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana di vetro (sp. 60mm), pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 4c. ordito superiore travetti di legno 7x7 cm
- 5c. ordito inferiore travetti di legno 7x7 cm
- 6c. portapilastro regolabile M20 Zincato
- 7c. cordolo di fondazione in calcestruzzo armato 30x60 cm
- 8c. magrone di sottofondo sp. 5 cm
- 9c. impermeabilizzazione, barriera tagliamuro sp. 4mm
- 10c. terreno di sottofondo
- 11c. aggregato a granularità aperta da 2 cm, sp. 10 cm
- 12c. rinfilanco canaletta in Cls RC 30
- 13c. aggregato a granularità aperta da 1 cm, sp. 5 cm
- 14c. pavimentazione esterna
- 15c. canale in cls vibrocompresso tipo: Filcoten Light 150H100 Mini con griglia a fessura simmetrica C250
- 16c. soglia in legno lamellare sp. 3 cm



Legenda impianto acque nere

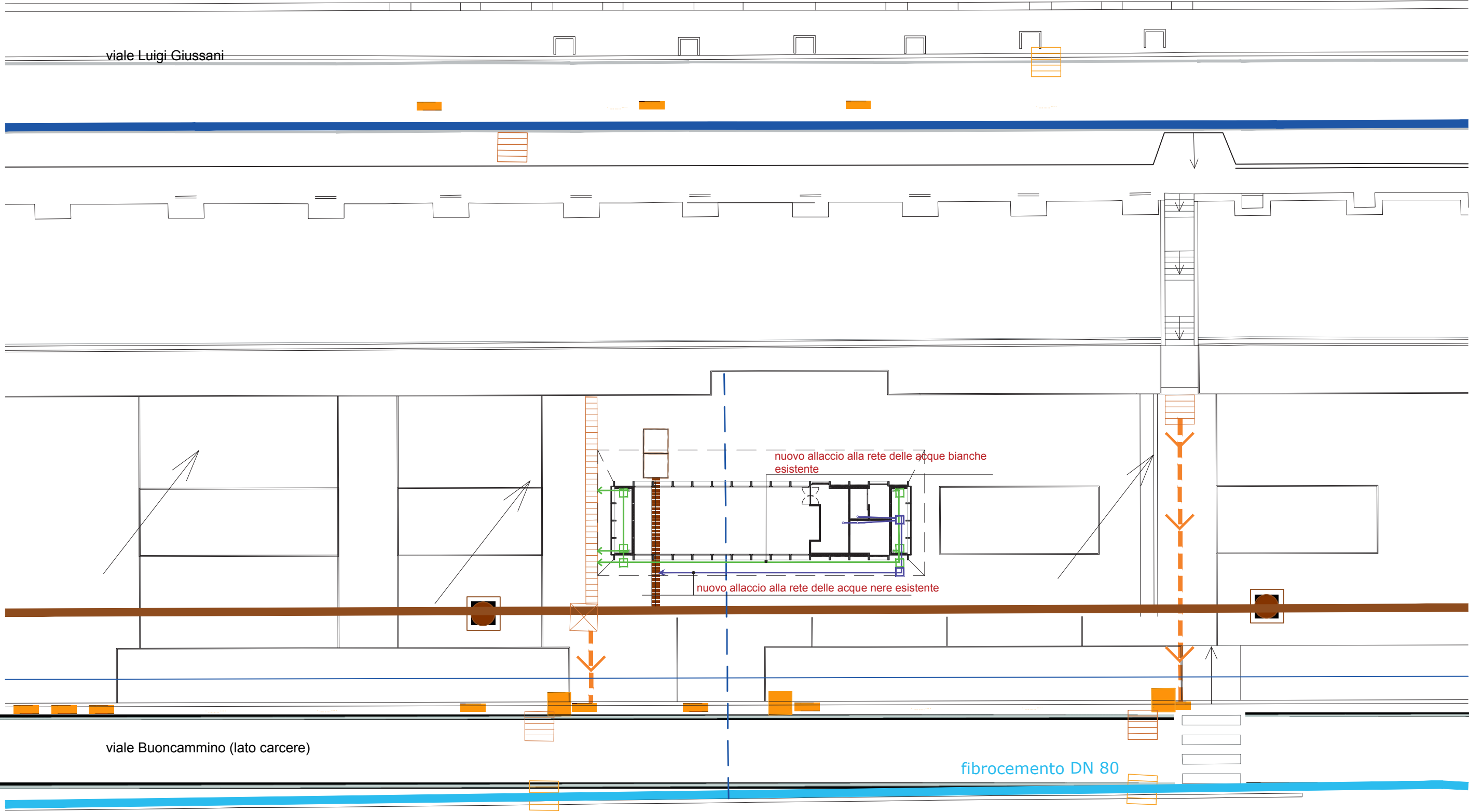
- Rete acque nere esistente
- Pozzetto di ispezione esistente
- Allaccio in pvc alla rete esistente
- Pozzetto di allaccio in cls
- Nuovo pozzetto di allaccio in cls

Impianto acque bianche

- Rete acque bianche esistente
- Caditoia esistente
- Pozzetti di ispezione esistenti
- Tubazione in pvc
- Canala in cls con griglia in ghisa e pozzetto di ispezione
- Caditoia in cls con griglia in ghisa
- Nuovo pozzetto

Impianto rete idrica

- Rete idrica esistente
- Rete idrica in ghisa DN 250
- Allaccio alla rete idrica esistente in fibrocemento DN80



LEGENDA							
	AVANQUADRO		MOTORIZZAZIONE SERRANDE		COMMUTATORE		Punto presa TV
	QUADRO ELETTRICO GENERALE		LUCE AUTONOMO DI SICUREZZA		PULSANTE 1 NO A TIRANTE		Punto presa dati numero n
	CASSETTA DI DERIVAZIONE		PUNTO LUCE A FARETTO		PULSANTE 1 NO		Batteria di accumulo per fotovoltaico
	ALLACCIO ELETTRICO		PLAFONE		RONZATORE		Inverter
	POZZETTO		BOILER		BLOCCO PRESE 16A + UNEL 16A MONOFASE BIPASSO		Contatore di scambio
	TORRETTA A SCOMPARSA RIVESTIBILE / N. 2 PRESE RJ45, N.4 PRESE UNEL E N.4 PRESE BIPASSO 10/16A		LUCE DI EMERGENZA CON PITTGRAMMA		PRESA INDUSTRIALE 3P+N+T 400V INTERBLOCCATA		Contatore di produzione fotovoltaico
	CONDUTTURA IN TUBO PROTETTIVO ESTERNO ALLA MURATURA		COLLETTORE PRINCIPALE DI TERRA CONDOMINIALE		PRESA INDUSTRIALE 1P+N+T 230V INTERBLOCCATA		Modulo fotovoltaico 500Wp
	CONDUTTURA IN TUBO PROTETTIVO INCASSATO NELLA MURATURA		COLLETTORE DI TERRA		Corpo illuminante a sospensione montato a soffitto LED		
	LINEA ELETTRICA		PICCHETTO DI TERRA		Punto videocitofonico esterno		
	LINEA ASCENDENTE		INTERRUTTORE UNIPOLARE		Punto videocitofonico interno		
	LINEA DISCENDENTE		INTERRUTTORE BIPOLARE		Punto presa dati		
	ASPIRATORE		INTERRUTTORE DEVIATO		Punto presa telefonico		

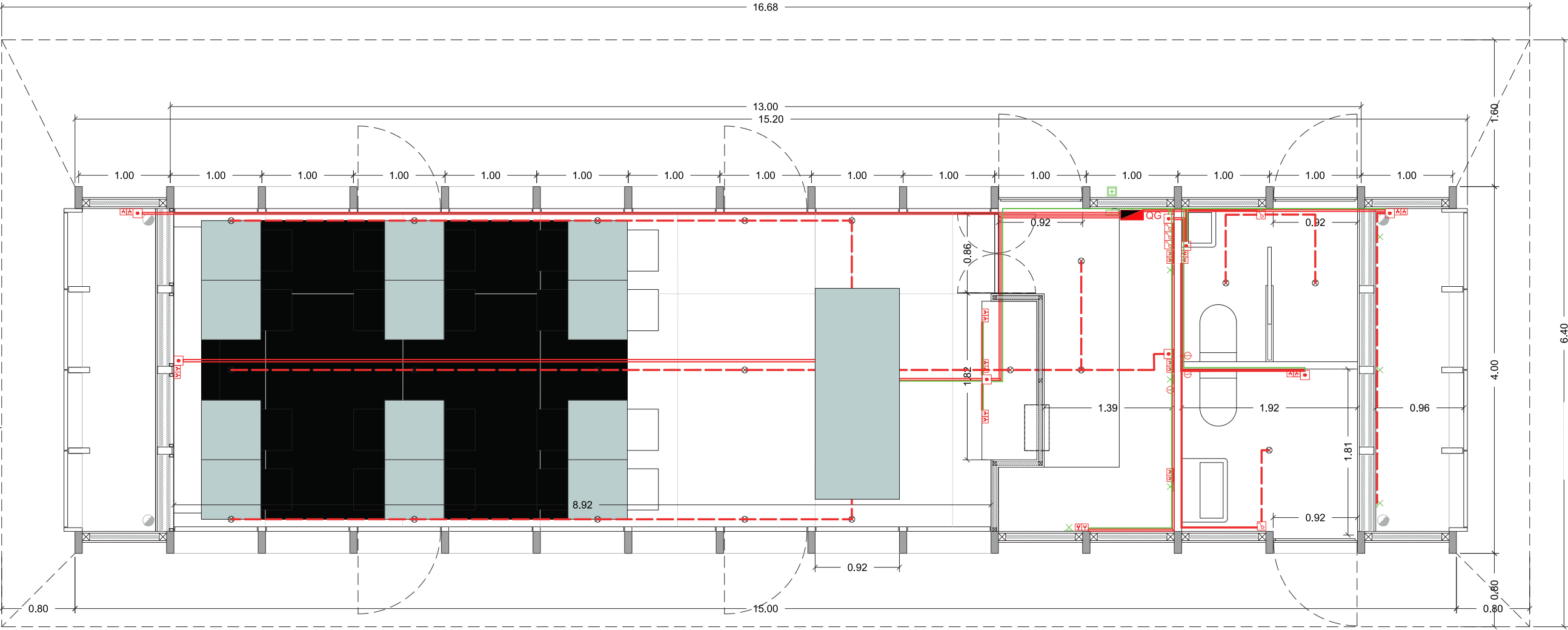
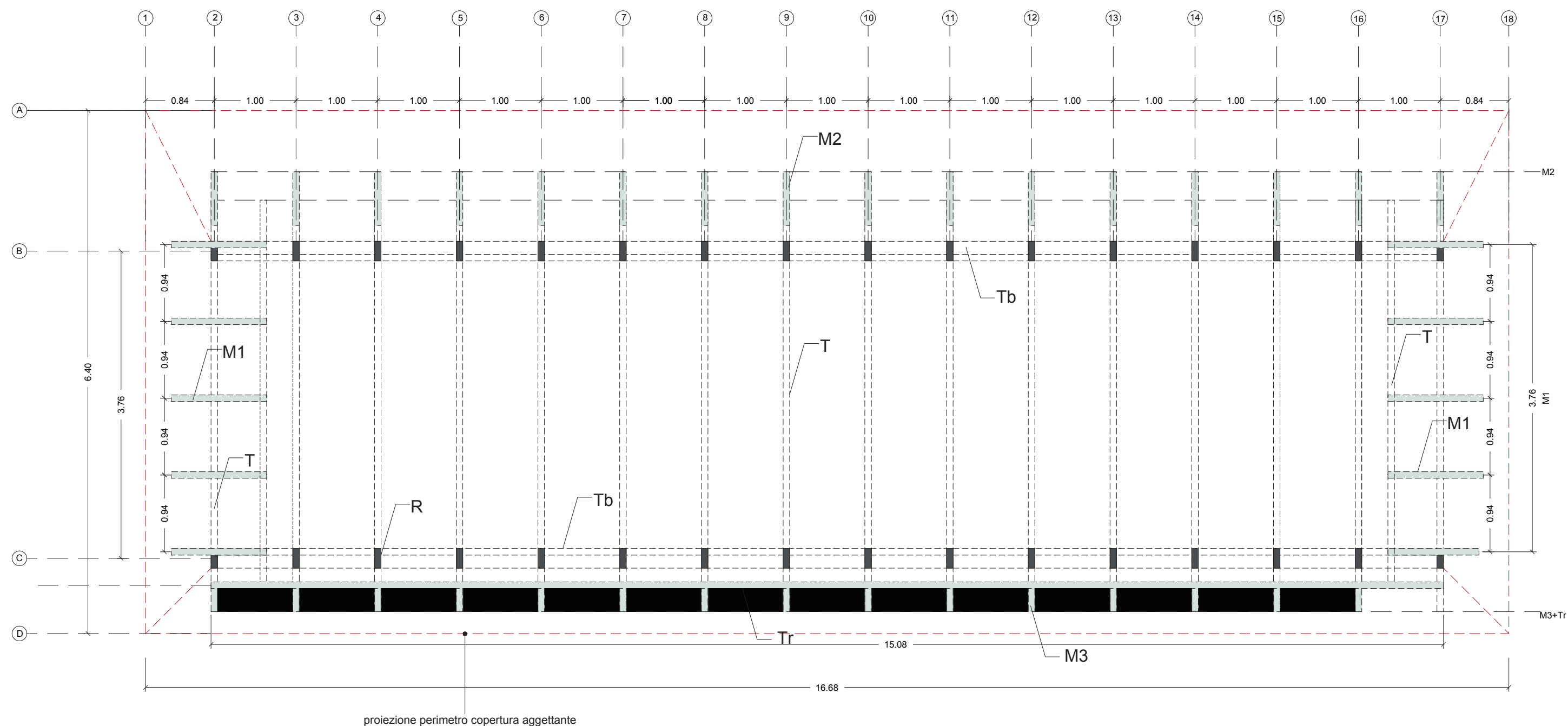
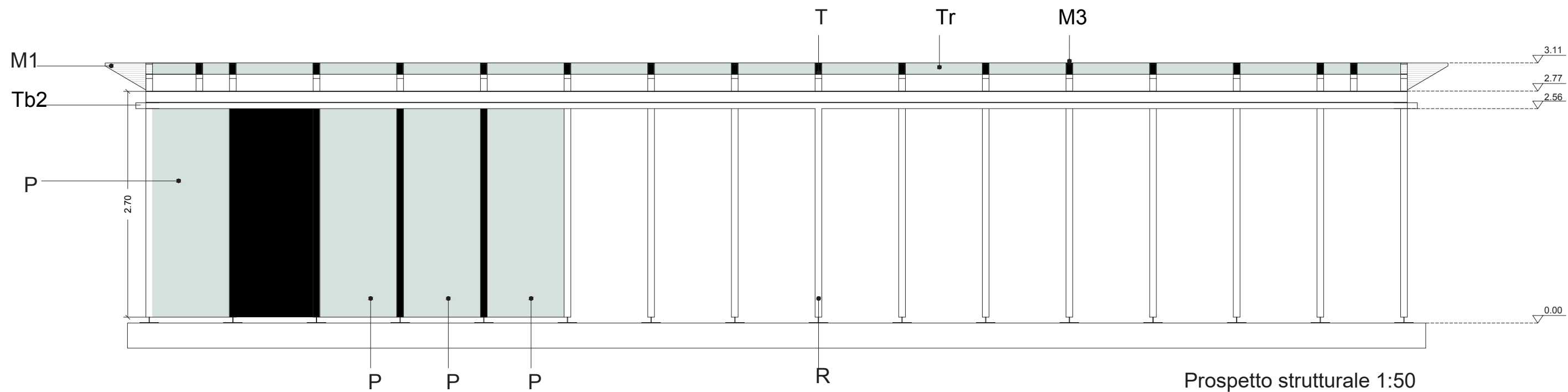
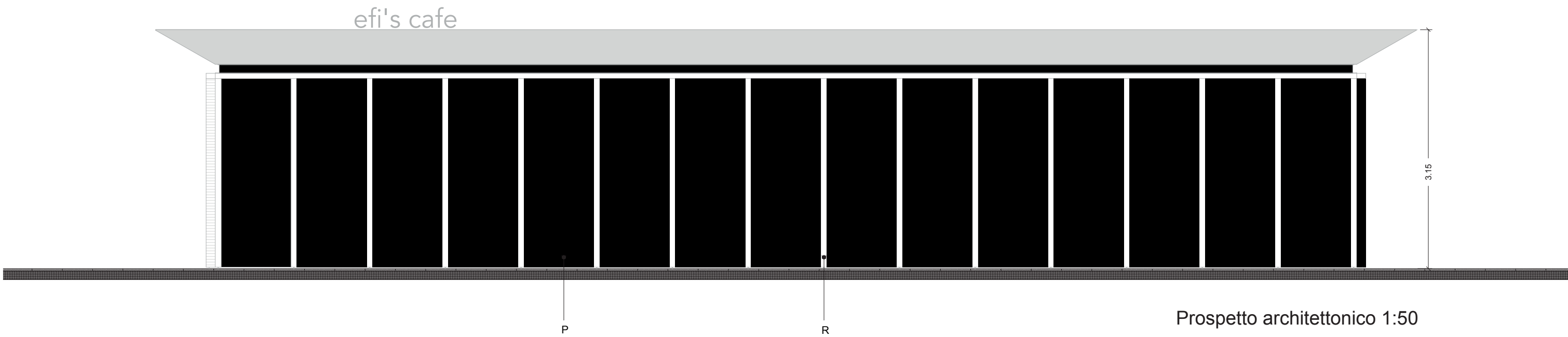


Tavola: C1_Arch_16 | Pianta impianto elettrico Chiosco C1_1 | scala 1:200



Legenda elementi strutturali in legno

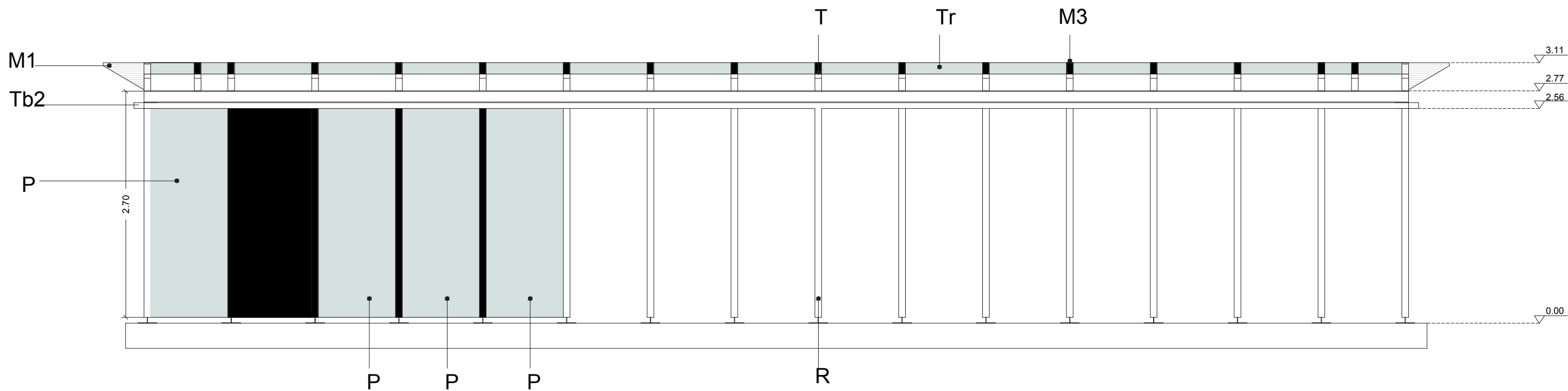
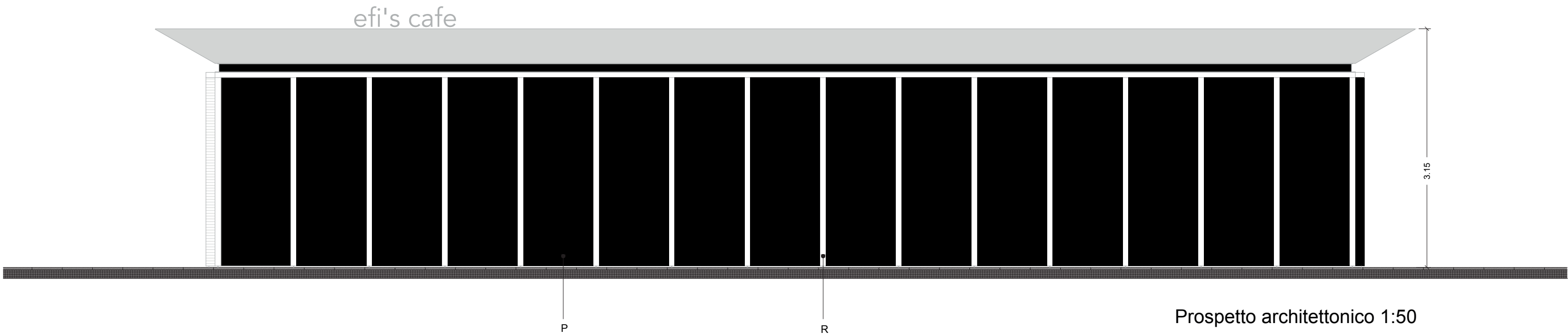
		n. pezzi
T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1



Legenda elementi strutturali in legno

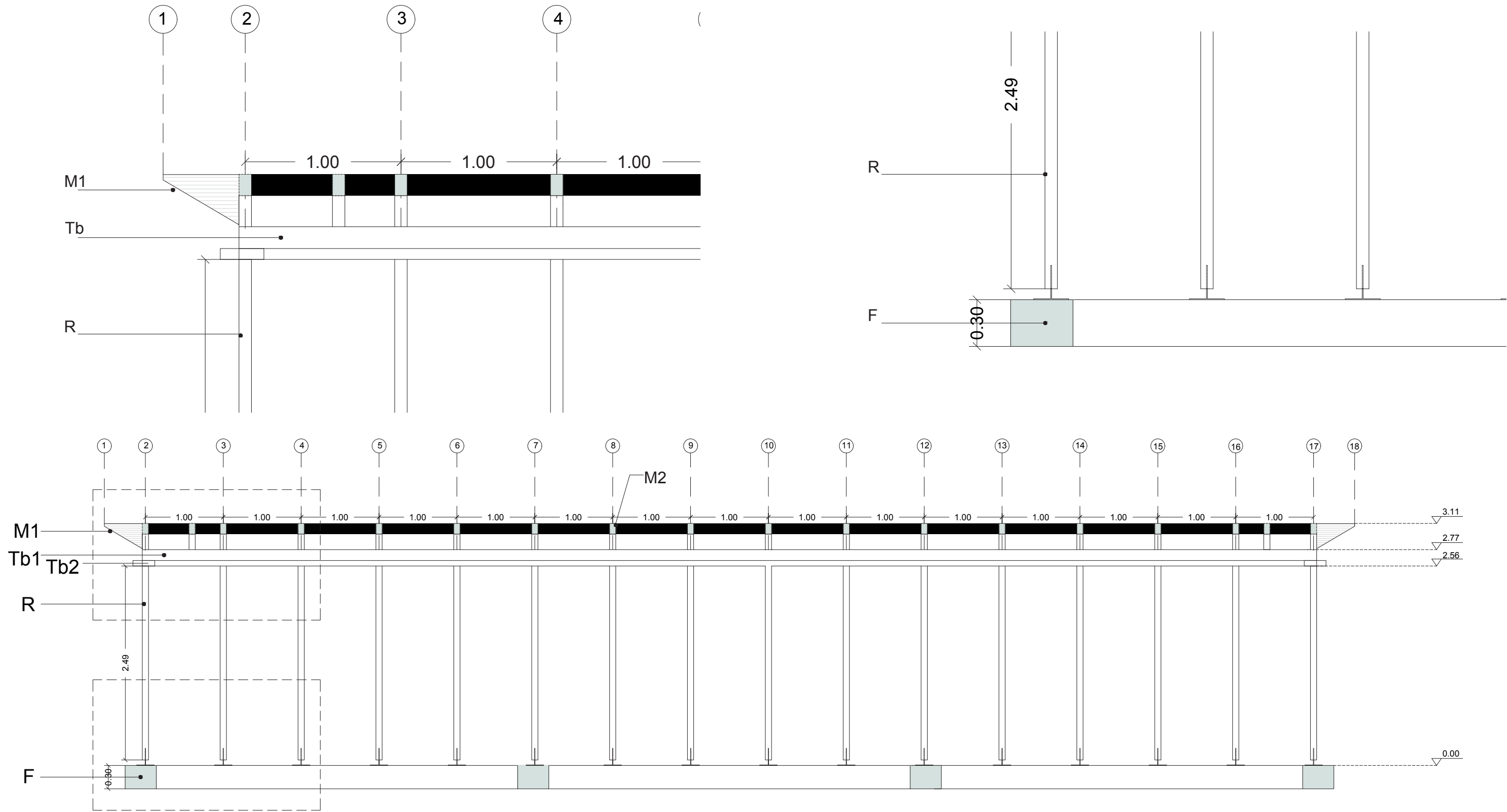
n. pezzi

T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb1	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
Tb2	Trave di bordo 0.07 x 0.28 x 3.2 m	2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1
P	Pareti di tamponamento,	



Legenda elementi strutturali in legno

		n. pezzi
T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb1	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
Tb2	Trave di bordo 0.07 x 0.28 x 3.2 m	2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1
P	Pareti di tamponamento,	

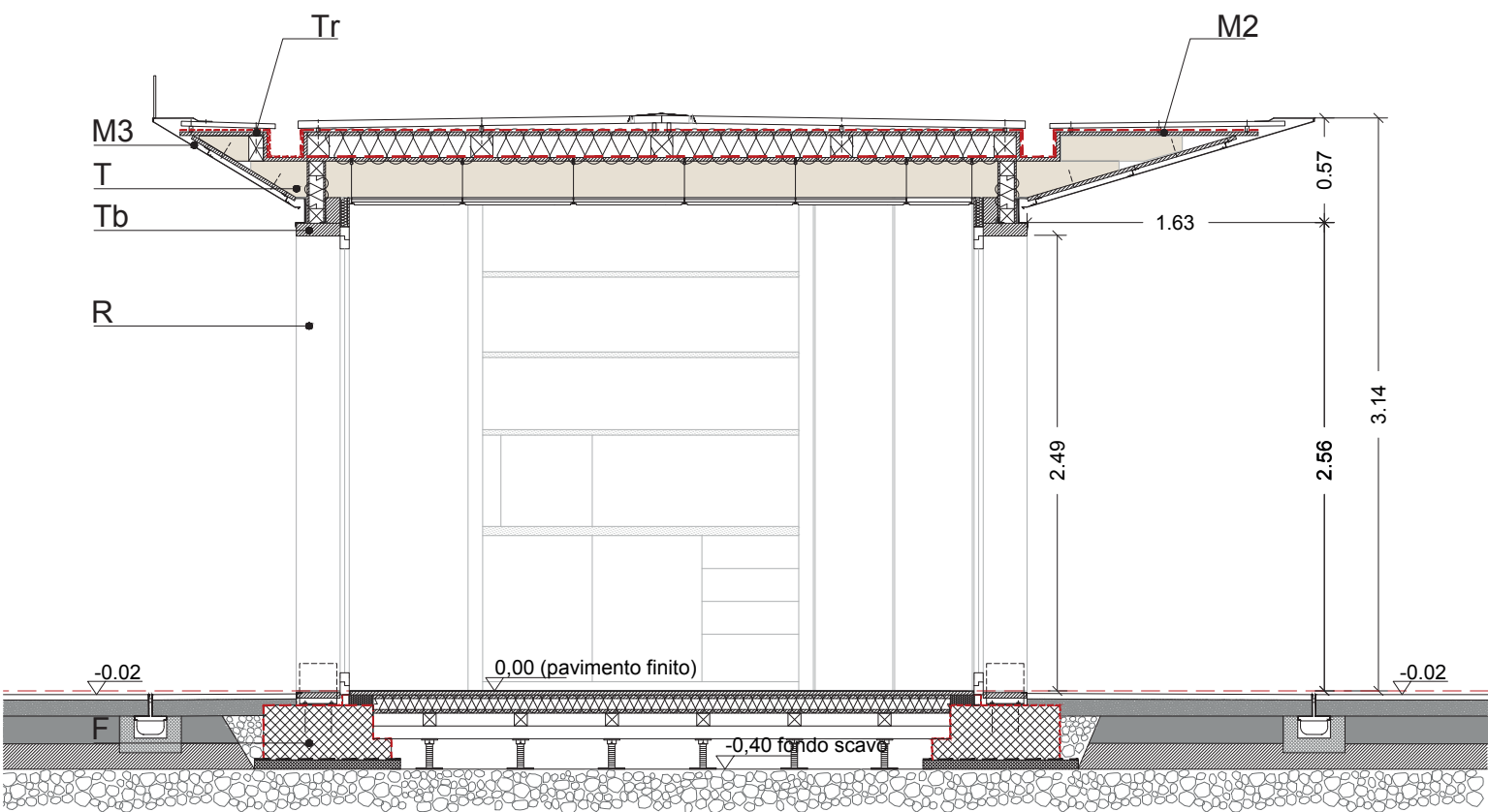


Legenda elementi strutturali in legno

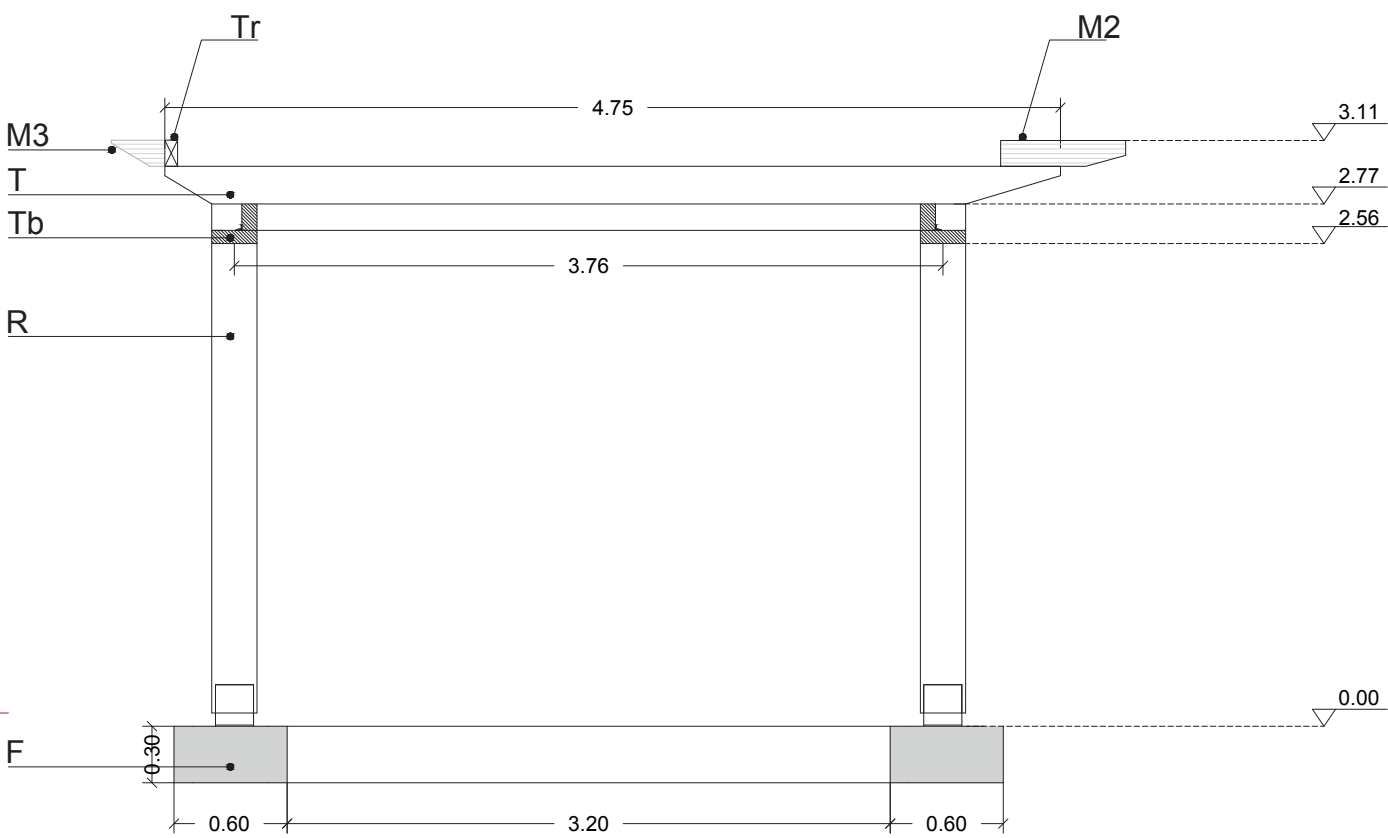
n. pezzi

T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb1	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
Tb2	Trave di bordo 0.07 x 0.28 x 3.2 m	2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1
F	Cordolo di fondazione il calcestruzzo armato sez. 0.30 x 0.40 m	

Sezione a - a strutturale 1:50



Sezione architettonica b-b

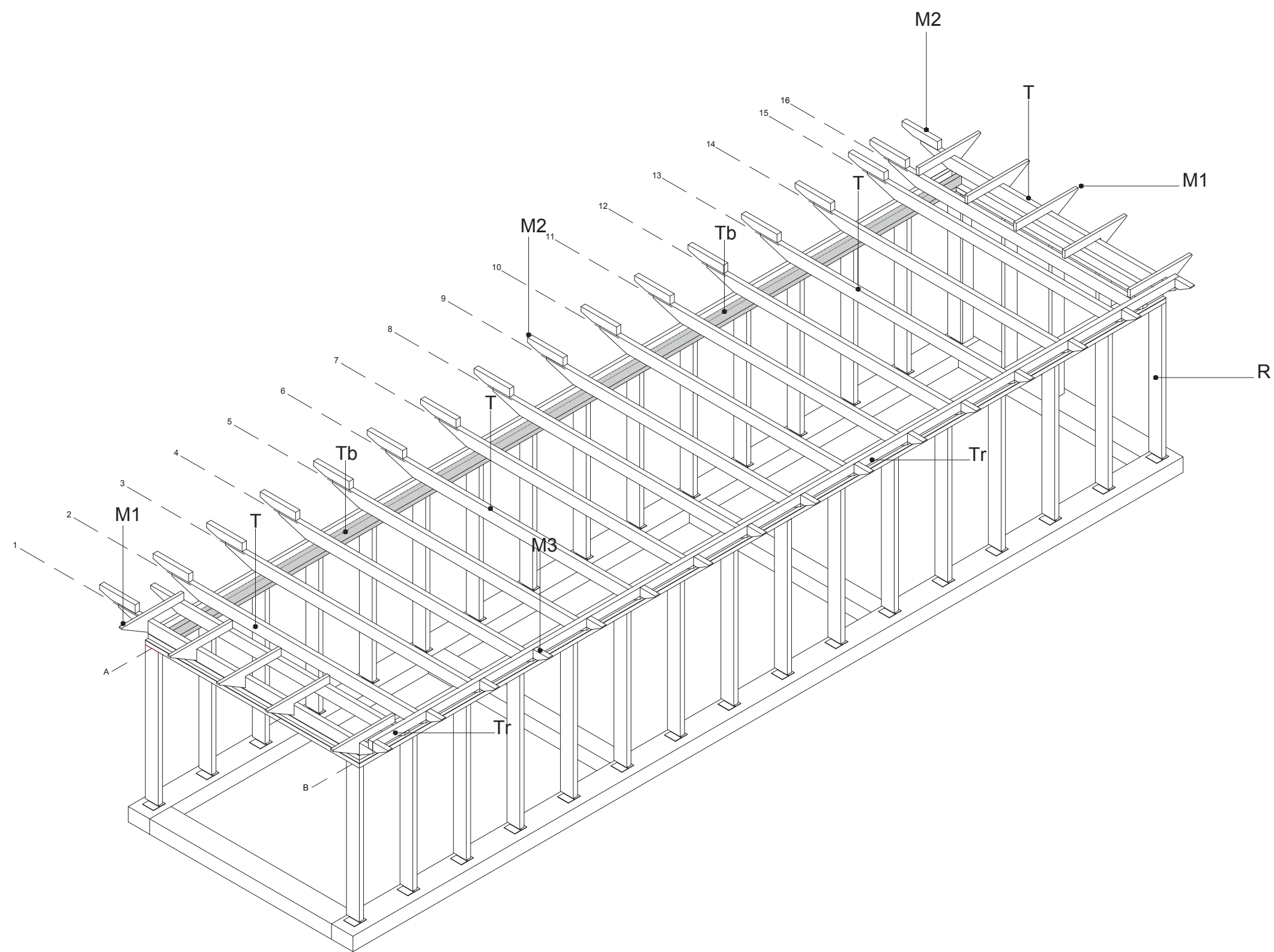


Sezione strutturale b-b

Legenda elementi strutturali in legno

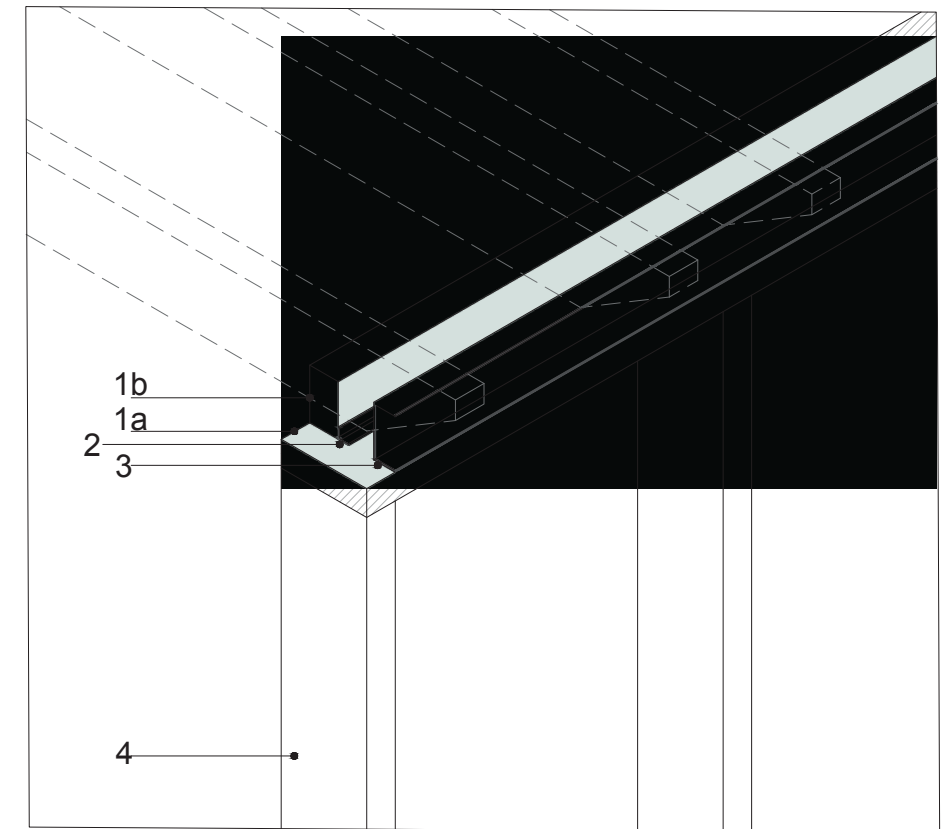
n. pezzi

T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb1	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
Tb2	Trave di bordo 0.07 x 0.28 x 3.2 m	2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1
F	Cordolo di fondazione il calcestruzzo armato sez. 0.30 x 0.40 m	



Legenda elementi strutturali in legno		n. pezzi
T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb1	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
Tb2	Trave di bordo 0.07 x 0.28 x 3.2 m	2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1

Dettaglio trave di bordo



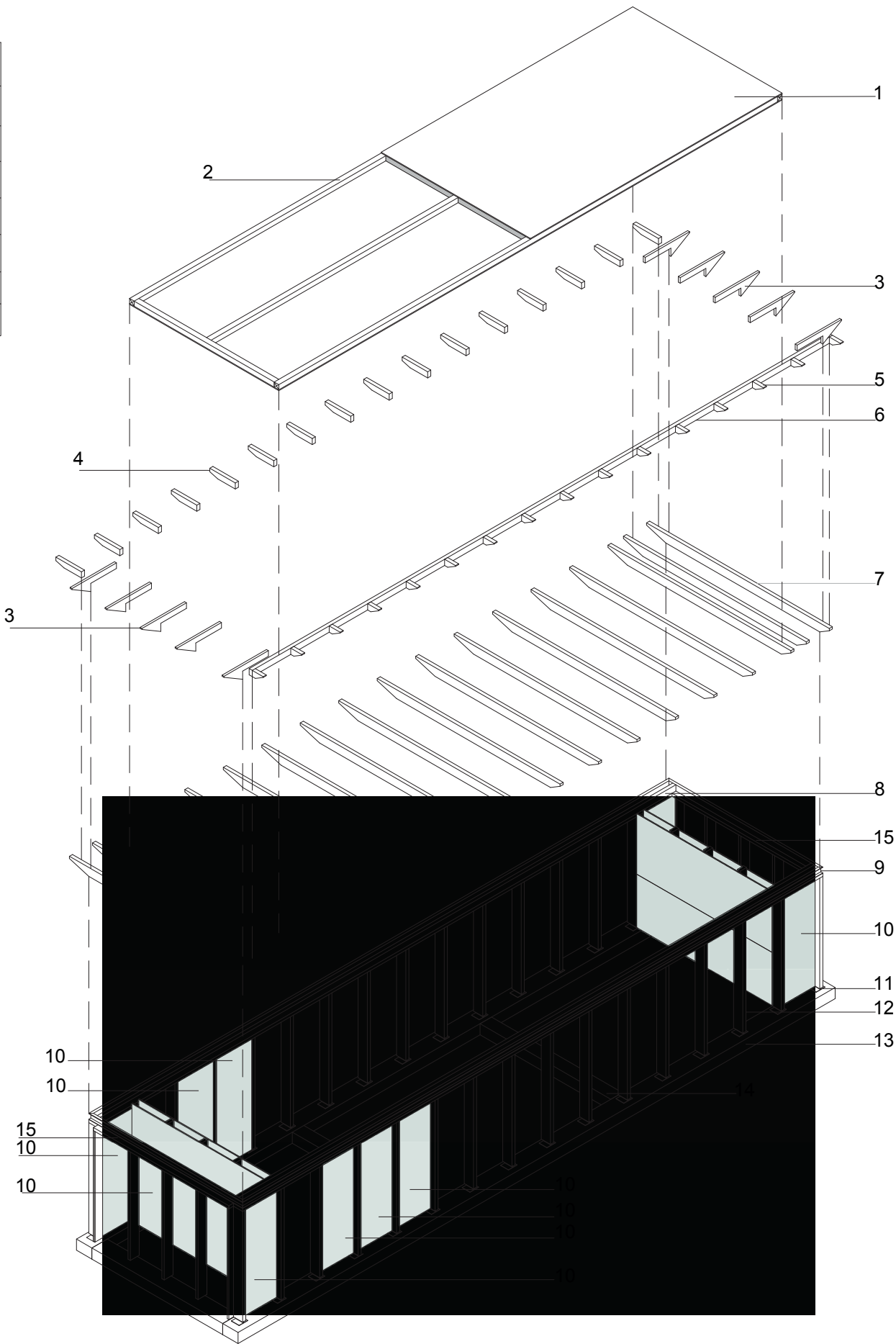
- Legenda**
- Travi di bordo (Tb) in legno lamellare ;
a. trave orizzontale: 0.07 x 0.24 x 15 m
b. trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m
 - Profilato metallico a L di connessione per le due travi di bordo
 - Carter in alluminio
 - Ritto (R) in legno lamellare sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m

Legenda elementi strutturali in legno

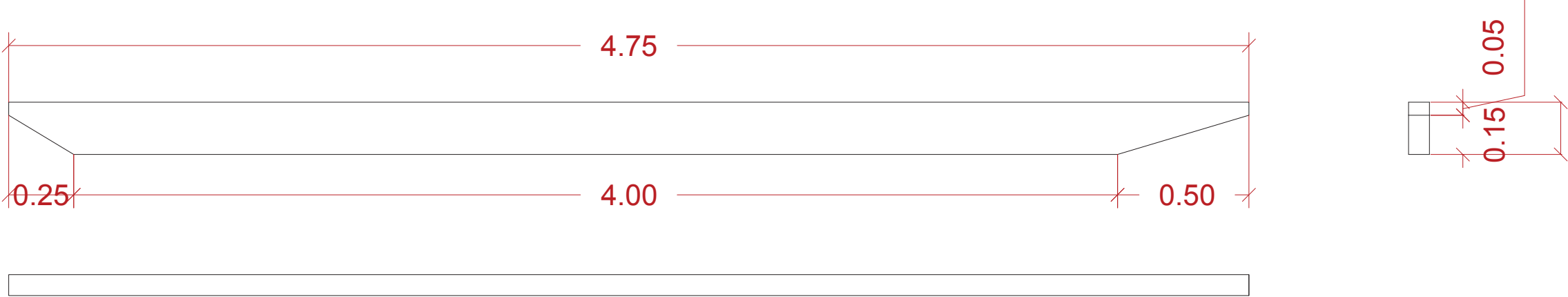
n. pezzi

T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb1	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
Tb2	Trave di bordo 0.07 x 0.28 x 3.2 m	2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1

1. Pannello strutturale composito (sp. 160 mm) composto da:
pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana vetro (sp.120 mm),pannello OSB3 (sp. 20 mm)
2. Montanti in legno 12x12 cm
3. Mensola "M1" 0.32 x 0.08 x 1.17 m
4. Mensola "M2" 0.14 x 0.08 x 0.66 m
5. Mensola "M3" 0.14 x 0.08 x 0.28 m
6. Traverso "Tr" 0.14 x 0.08 x 14.90 m)
7. Travi principali "T" in legno lamellare sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m
8. Travi di bordo "Tb1" in legno lamellare sez. 0.21 x 15 x 0.28 m
9. carter in alluminio
10. sistema strutturale composito composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana di vetro (sp.80mm),pannello OSB3 (20 mm)
11. Piastra di connessione pilastro-fondazioni sp. 0.006 m
12. Ritto "R" in legno lamellare sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m
13. cordolo di fondazione il calcestruzzo armato sez. 0.30 x 0.60 m
14. cordolo di fondazione in calcestruzzo armato sez. 0.30 x 0.40 m
15. Tb2 "Trave di bordo" 0.07 x 0.28 x 3.2 m



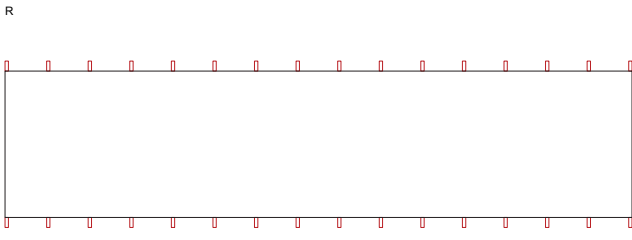
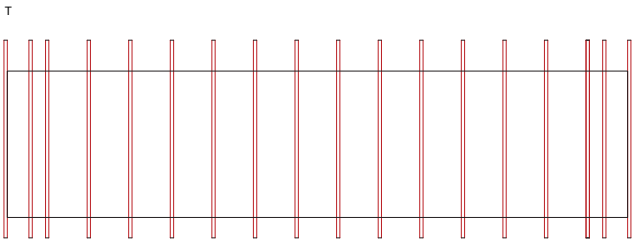
T Trave principale 0.20 x 4.75 x 0.08 m
legno lamellare
n° pezzi: 18



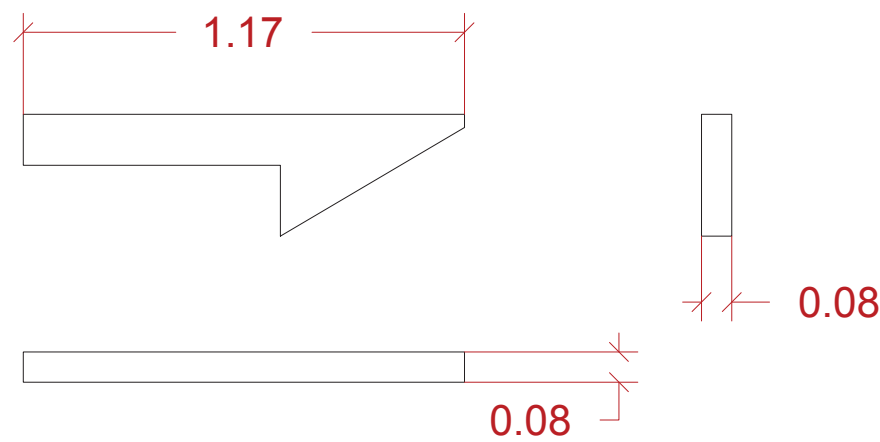
R Ritto 2.49 x 0.08 x 0.24 m
legno lamellare
n° pezzi: 16



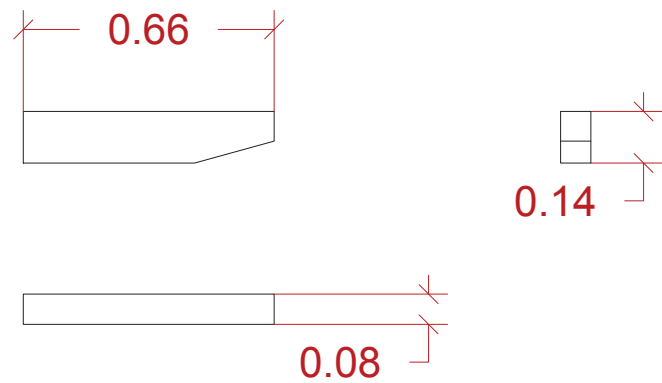
Legenda		n. pezzi
T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1



M1 Mensola 0.32 x 0.08 x 1.17 m
legno lamellare
n° pezzi: 10



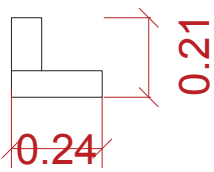
M2 Mensola 0.14 x 0.08 x 0.66 m
legno lamellare
n° pezzi 10



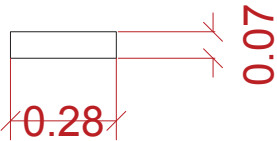
M3 Mensola 0.14 x 0.08 x 0.28 m)
legno lamellare
n° pezzi: 16



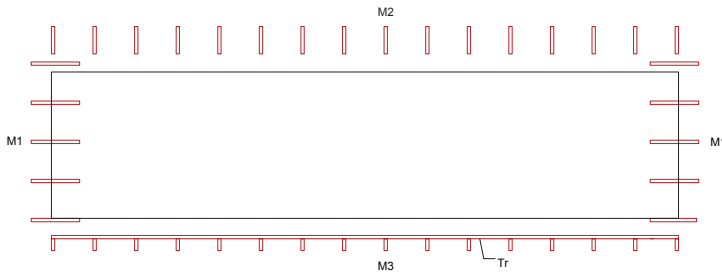
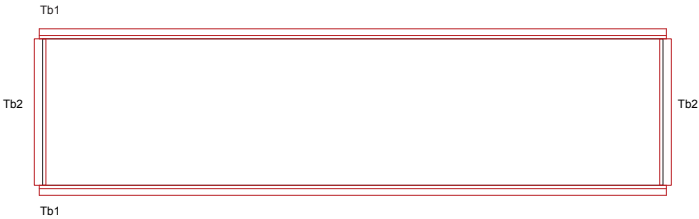
Tb1 Trave di bordo composta da:
trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m
trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m



Tb2 Trave di bordo 0.07 x 0.28 x 3.2 m

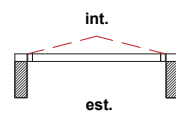
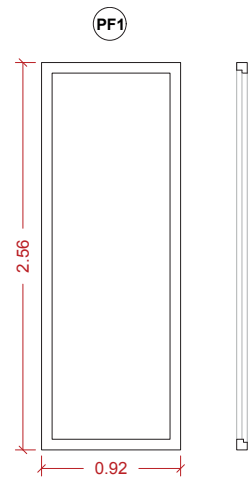


Tr Traverso 0.14 x 0.08 x 14.90 m
legno lamellare
n° pezzi: 1

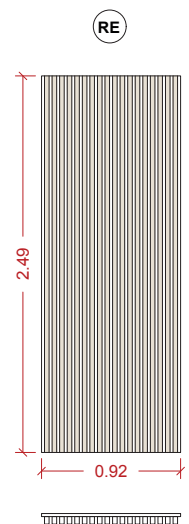


Legenda

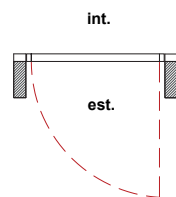
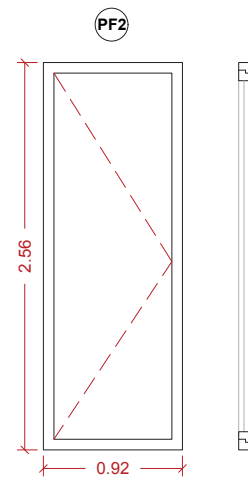
		n. pezzi
T	Trave, legno lamellare, sez. 0.20 x 0.08 x 4.75 m	18
R	Ritto, legno lamellare, sez. 2.49 x 0.08 x 0.24 m	16
Tb	Trave di bordo, legno lamellare sez: trave orizzontale 0.07 x 0.24 x 15 m; trave verticale 0.14 x 0.08 x 15 m	2-2
M1	Mensola 1, legno lamellare, sez. 0.32 x 0.08 x 1.17 m	10
M2	Mensola 2, legno lamellare, 0.14x 0.08 x 0.66	16
M3	Mensola 3, legno lamellare, (M3 0.14 x 0.08 x 0.35 m)	16
Tr	Traverso, legno lammellare, sez. 0.14 x 0.08 x 14.90 m	1



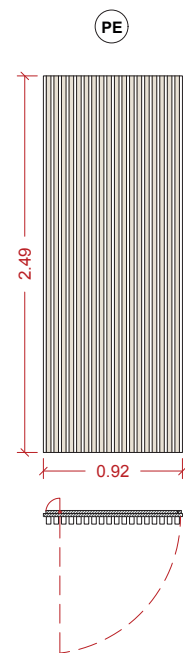
Infisso in legno di larice
Quantità: 14
Apertura: fissa
Codice: PF1



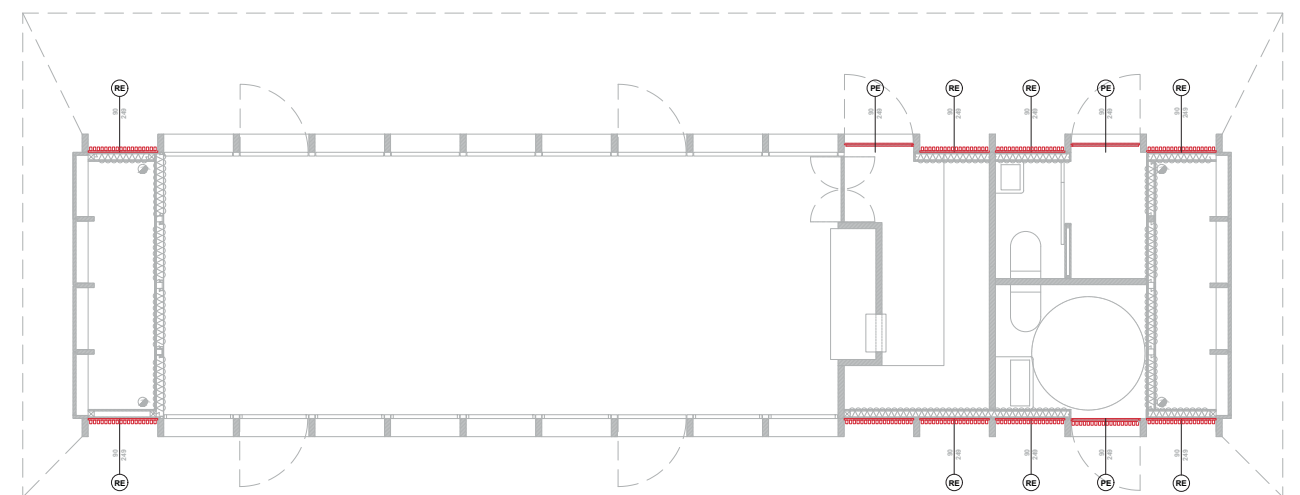
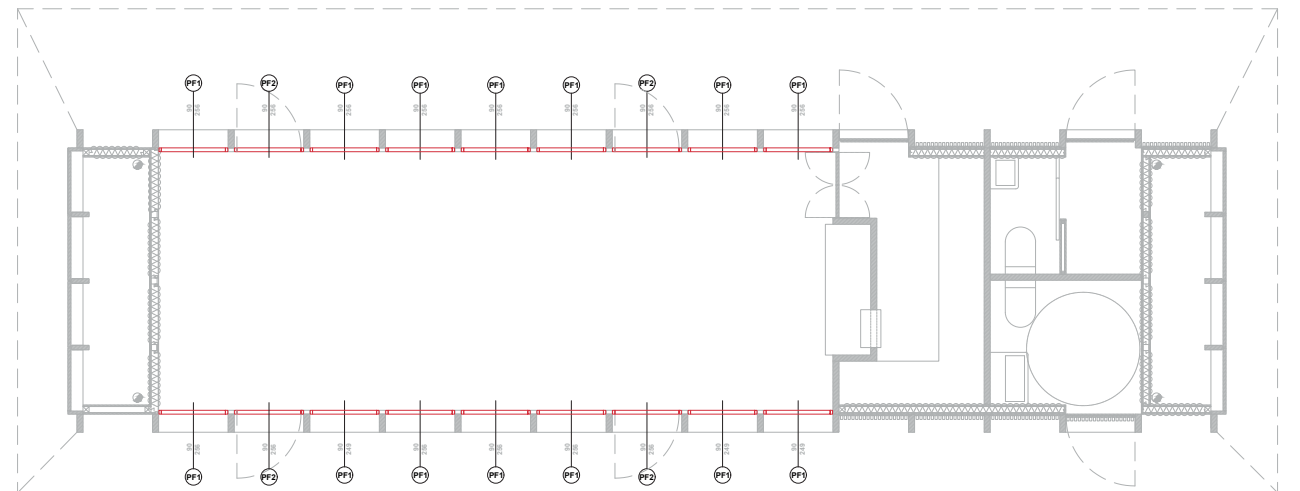
Pannello rivestimento esterno multistrato marino con
listelli in legno di larice 249x3x5 cm
Quantità: 9
Apertura: fissa



Infisso in legno di larice
Quantità: 4
Apertura: a battente
Codice: PF2



Porta esterna in legno rivestita
dal rivestimento esterno (RE)
Quantità: 3
Apertura: a bilico



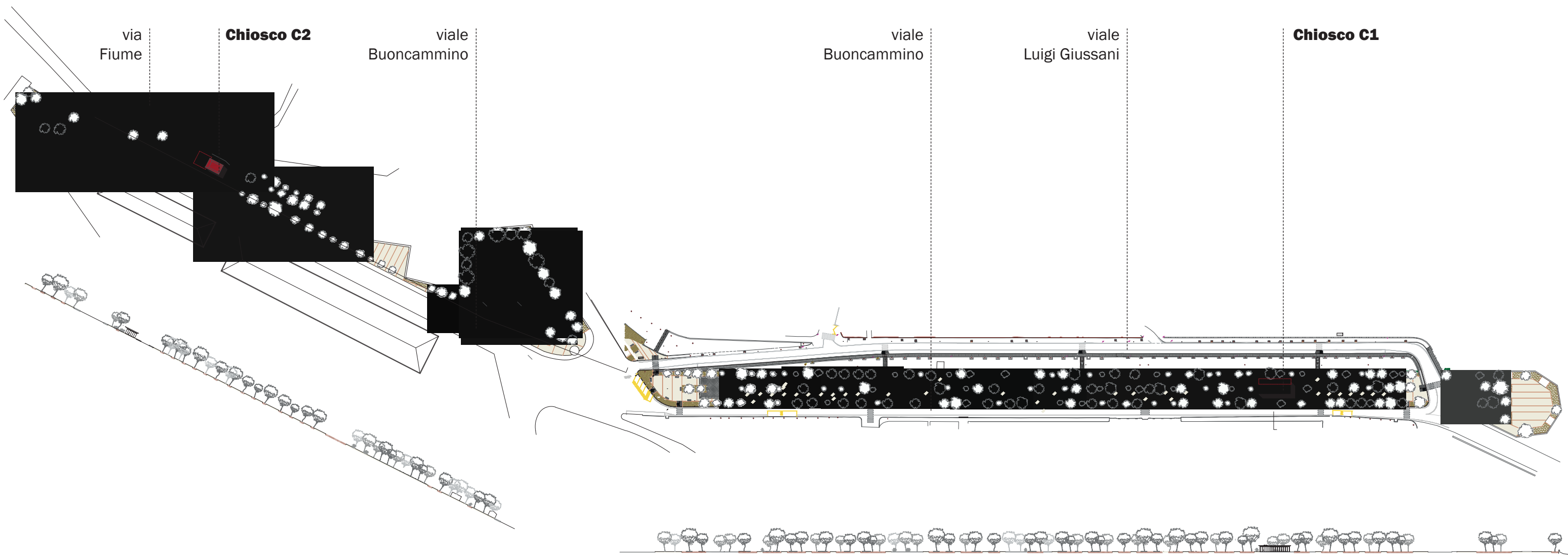
Chiosco tipo C2



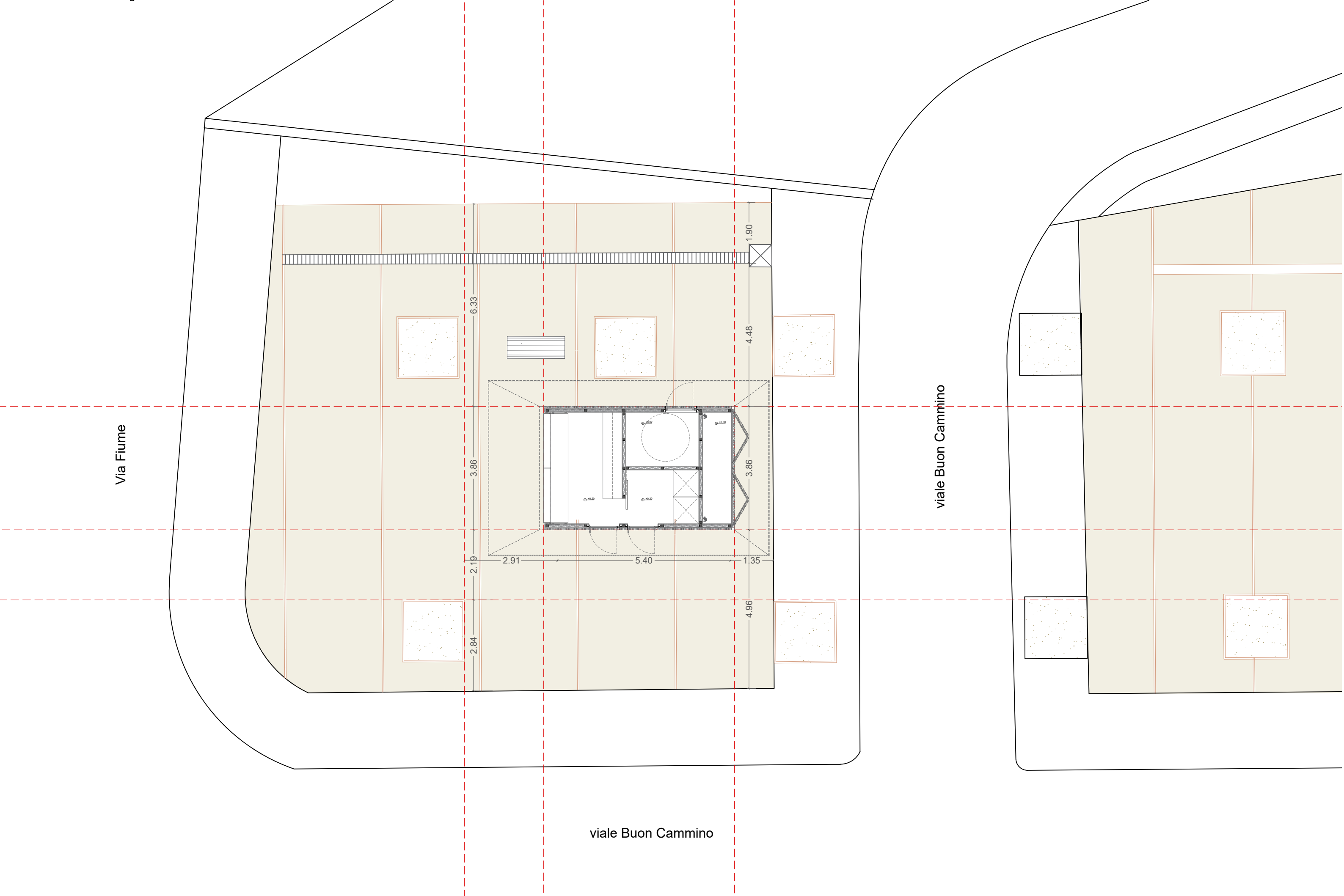
vista con posizionamento di un chiosco tipo C2
_relazione con i pini di Viale Buoncammino

Elenco elaborati Chiosco tipo C2

- Tavola: Arch_01 | Inquadramento generale | scala: 1:2.000
- Tavola: C2_Arch_02 | Pianta inquadramento C2 | scala: 1:100
- Tavola: C2_Arch_03 | Pianta scavi demolizioni e rimozioni C2 | scala: 1:50
- Tavola: C2_Arch_04 | Pianta architettonica | scala: 1:25
- Tavola: C2_Arch_05 | Pianta quotata | scala: 1:25
- Tavola: C2_Arch_06 | Pianta coperture | scala: 1:25
- Tavola: C2_Arch_07 | Pianta pavimentazioni | scala: 1:25
- Tavola: C2_Arch_08 | Prospetti | scala: 1:50
- Tavola: C2_Arch_09 | Sezione A-A | scala: 1:25
- Tavola: C2_Arch_10 | Sezione B-B | scala: 1:25
- Tavola: C2_Arch_11 | Dettaglio copertura e fondazione | scala: 1:10
- Tavola: C2_Arch_12 | Dettaglio copertura e fondazione | scala: 1:10
- Tavola: C2_Arch_13 | Dettaglio copertura e fondazione | scala: 1:10
- Tavola: C2_Arch_14 | Abaco pannelli rivestimento esterno ed infissi | scala: 1:20
- Tavola: C2_Arch_15 | Abaco pannelli rivestimento esterno ed infissi | scala: 1:50
- Tavola: C2_Arch_16 | schema strutturale fondazione, pianta quotata e sezione | scala: 1:50
- Tavola: C2_Arch_17 | Abaco strutture | scala 1:20

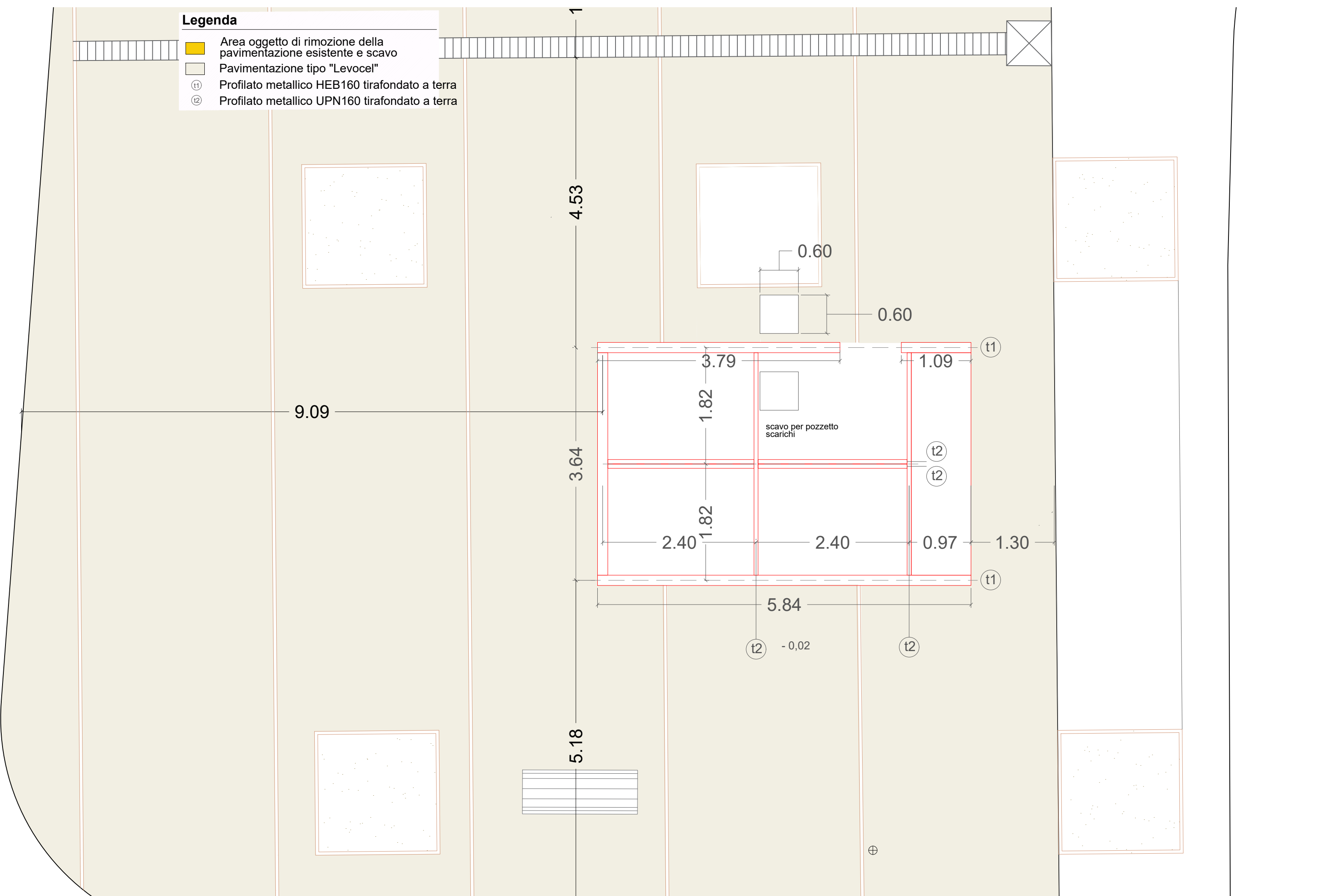


pianta e sezione con collocazione dei chioschi in scala 1:2000



Legenda

- Area oggetto di rimozione della pavimentazione esistente e scavo
- Pavimentazione tipo "Levocel"
- ① Profilato metallico HEB160 tirafondato a terra
- ② Profilato metallico UPN160 tirafondato a terra

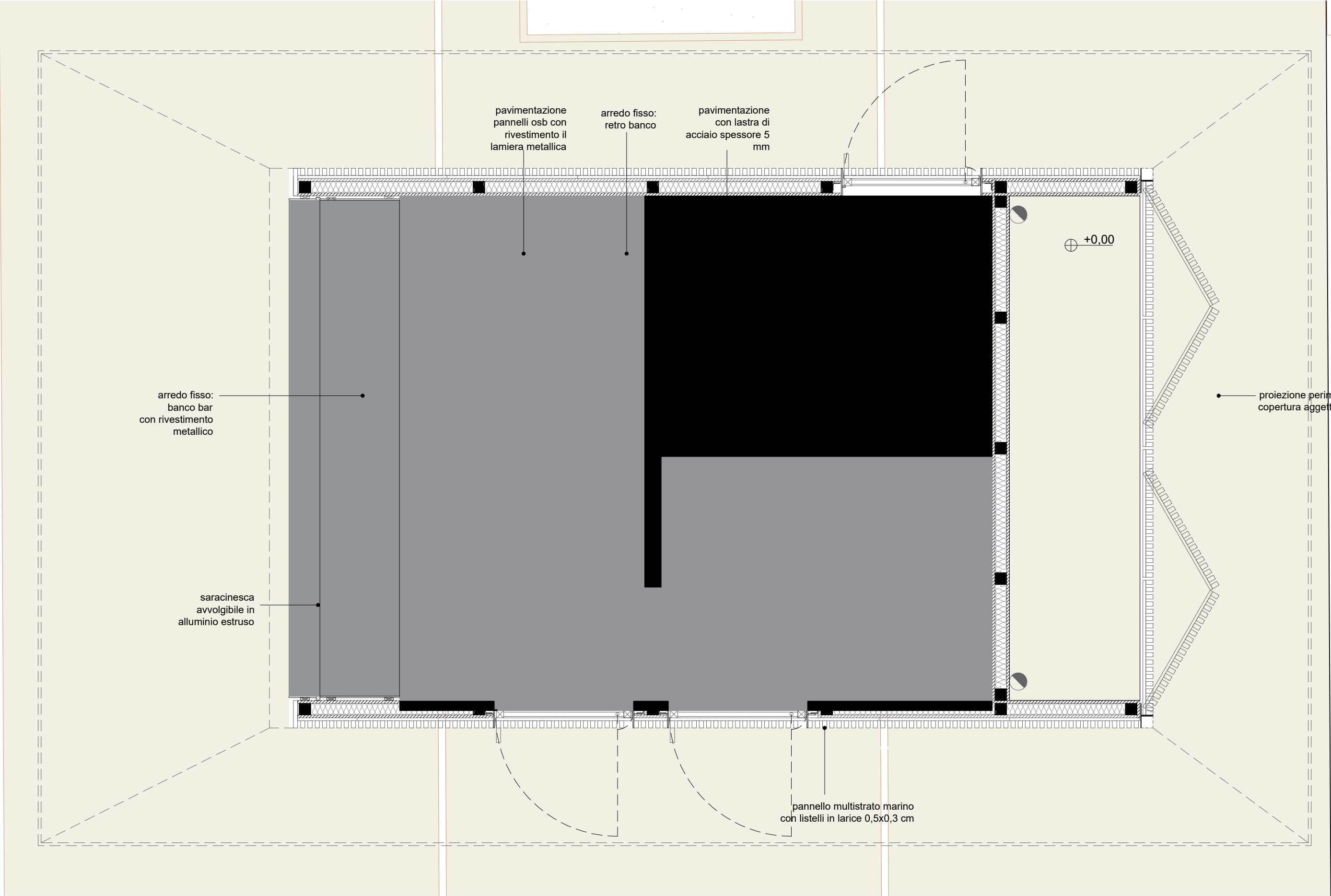


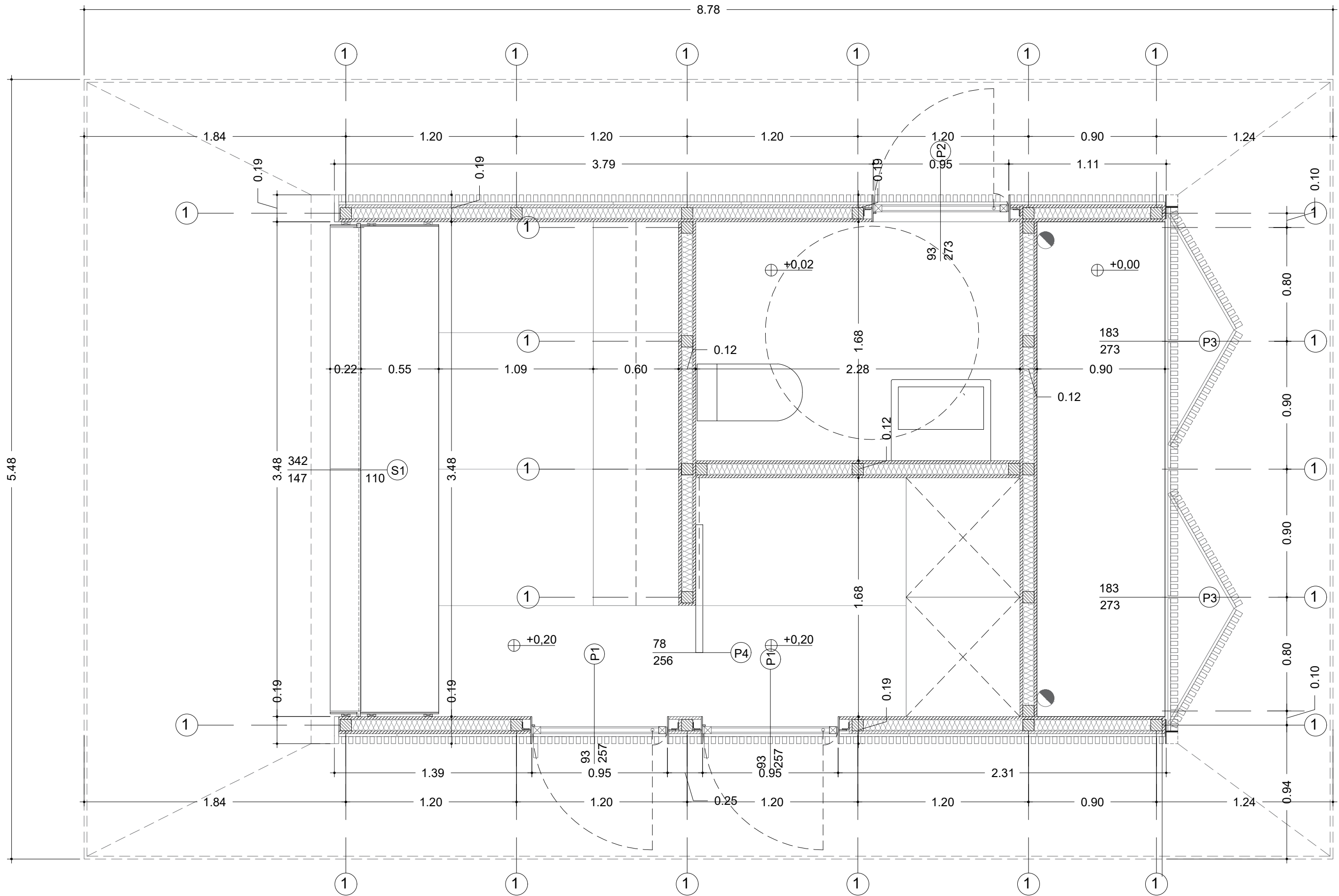
Superfici

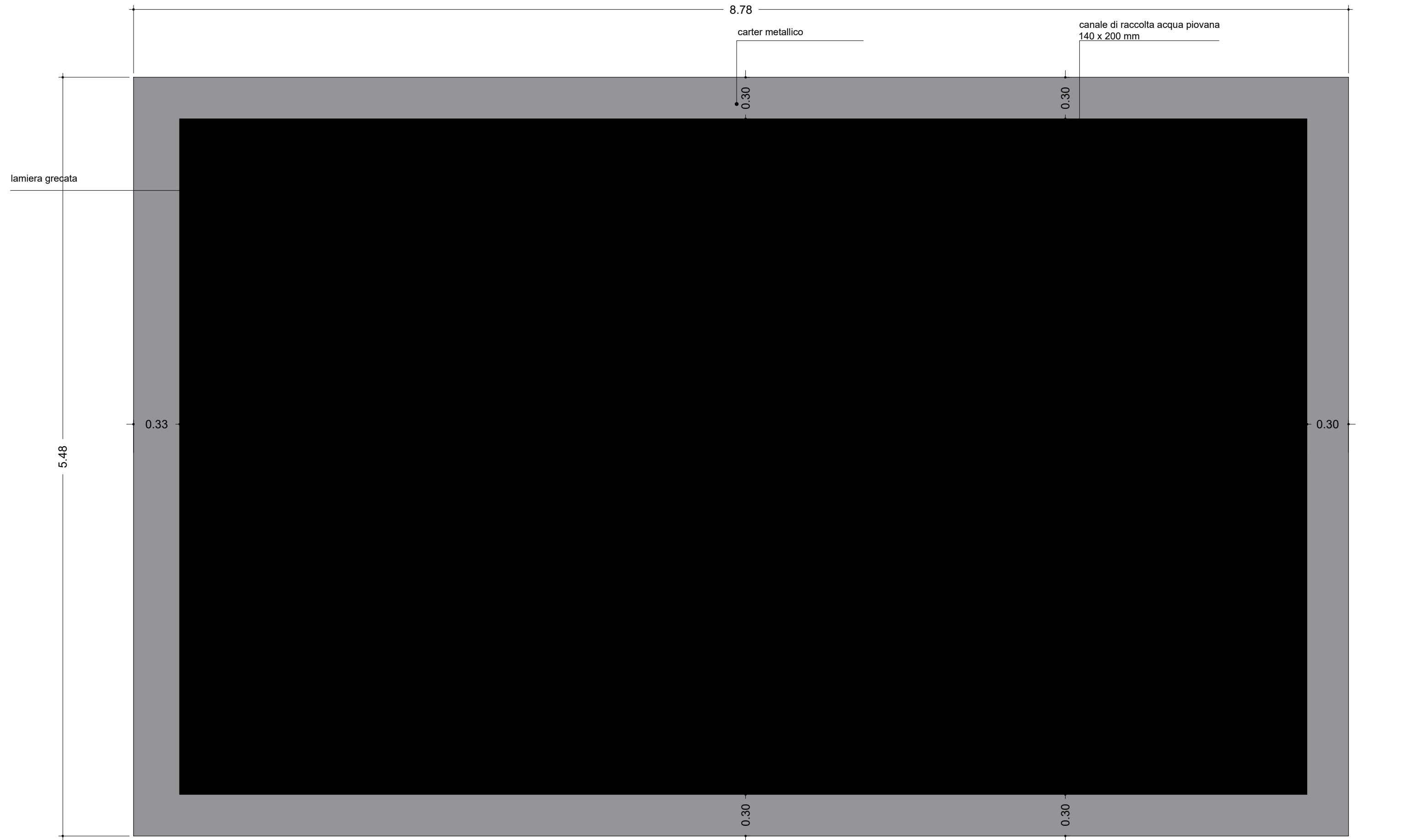
Superficie lorda tot.	23,00 mq
Superficie coperta tot.	48,13 mq

Legenda ambienti

- 1 area banco vendita 8,50 mq
- 2 bagno pubblico 3,85 mq
- 3 dispensa/mescita/cucina 3,85 mq
- 4 vano impianti, mastelli e storage 3,15 mq





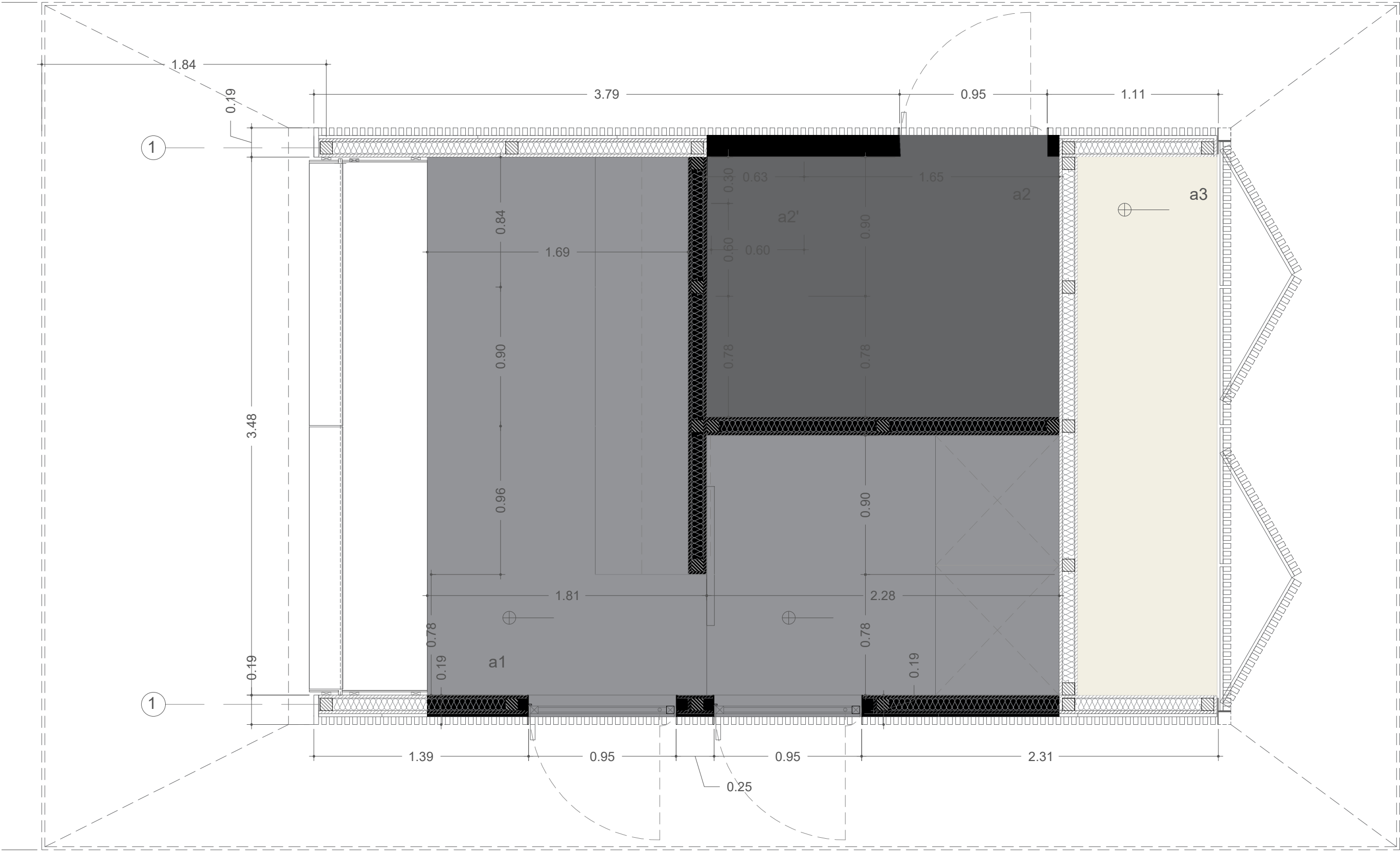


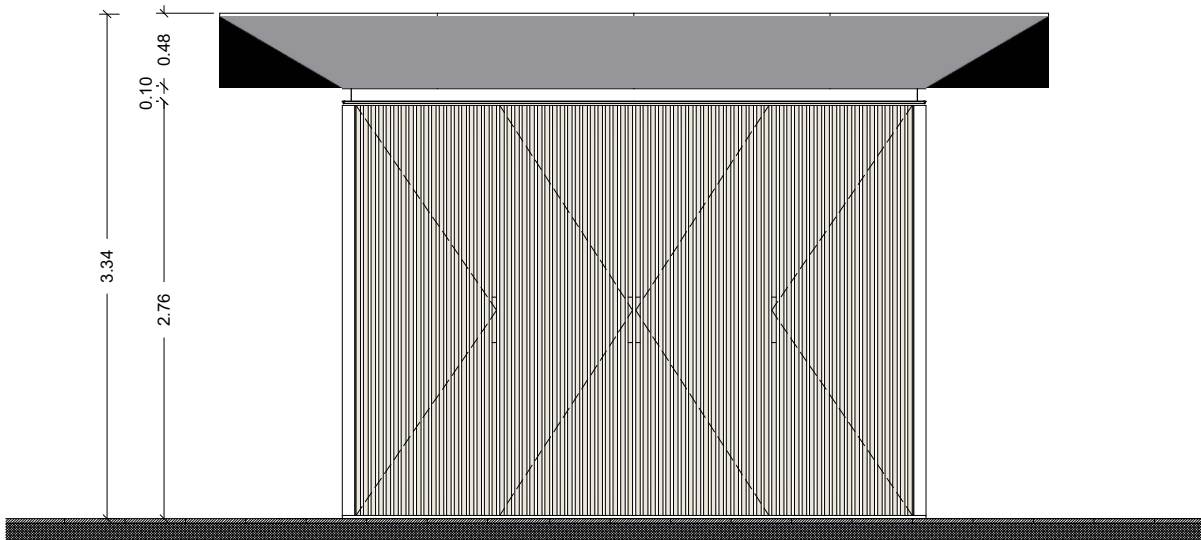
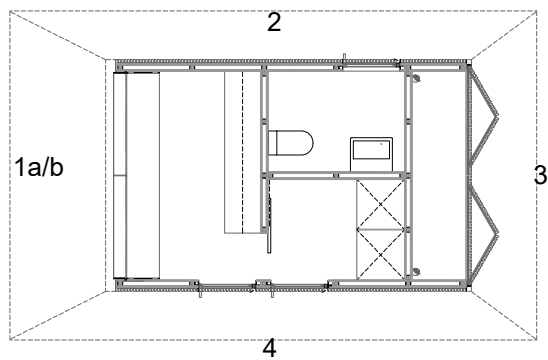
Legenda

- a1** pavimento in lamiera metallica, spessore 2,5 mm
posto su doppio pannello in OSB di spessore 2cm

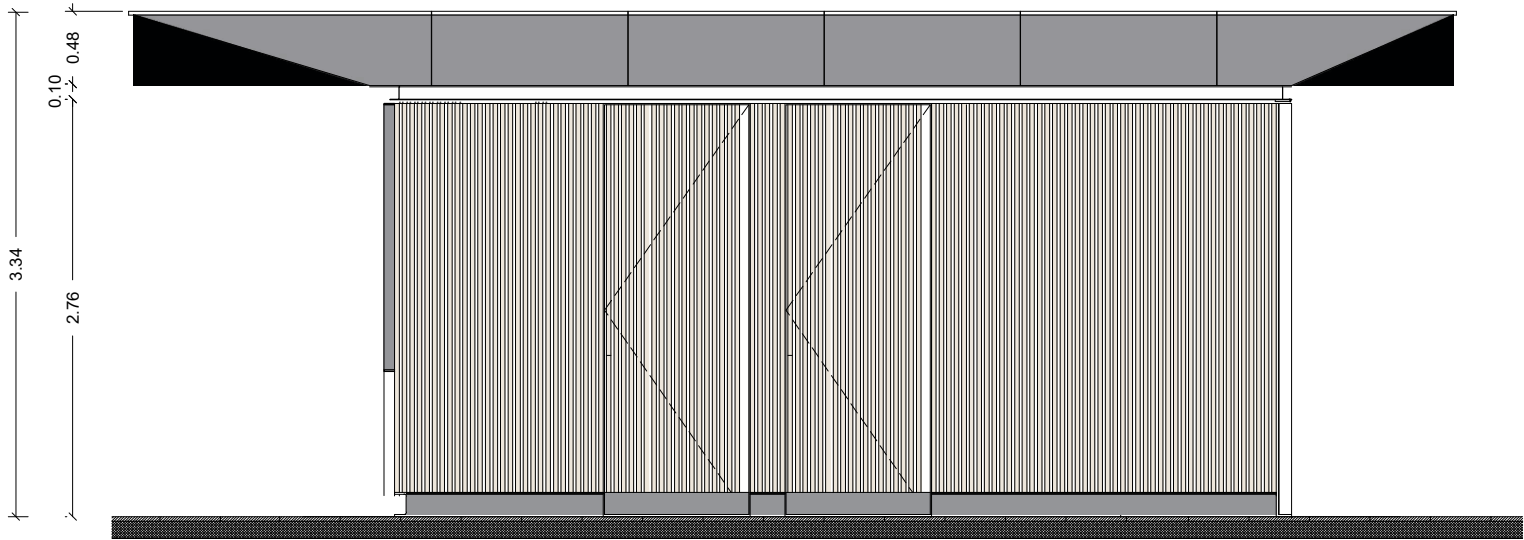
10,96 mq
- a2** pavimento con lastra in acciaio di spessore 5 mm
posato su giunti in neoprene di spessore 8 mm sulla
pavimentazione esistente dello spazio aperto

3,96 mq
- a3** pavimentazione esterna esistente in cls
architettonico
- a2'** botola apribile per pozzetto ispezionabile
dimensioni 60x60cm realizzata in acciaio sp. 5 mm
coerente con la pavimentazione

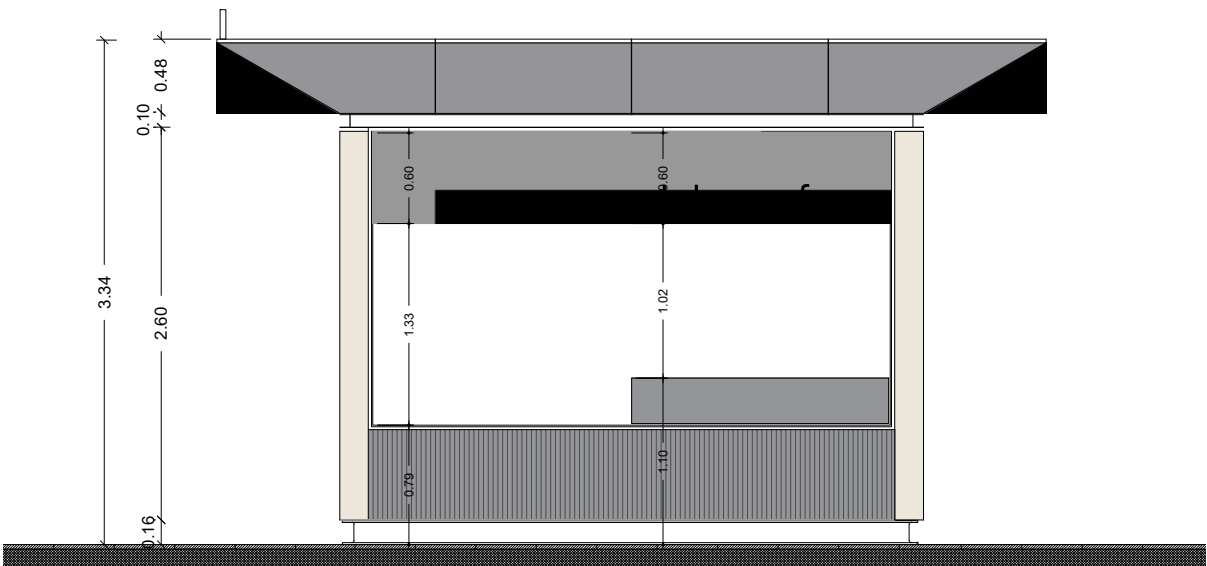




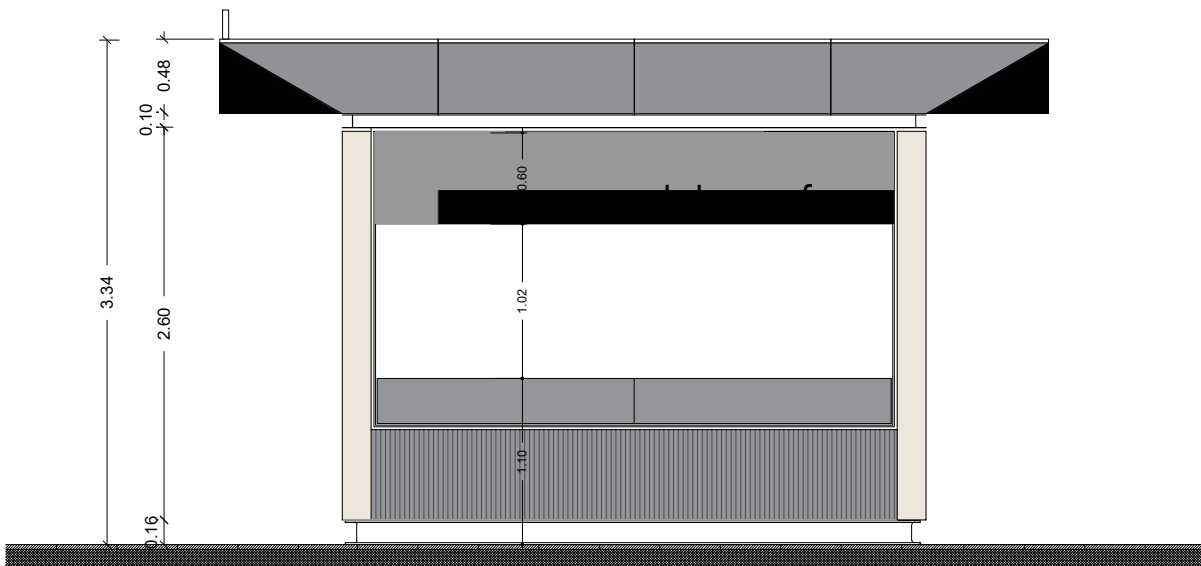
Prospetto 3



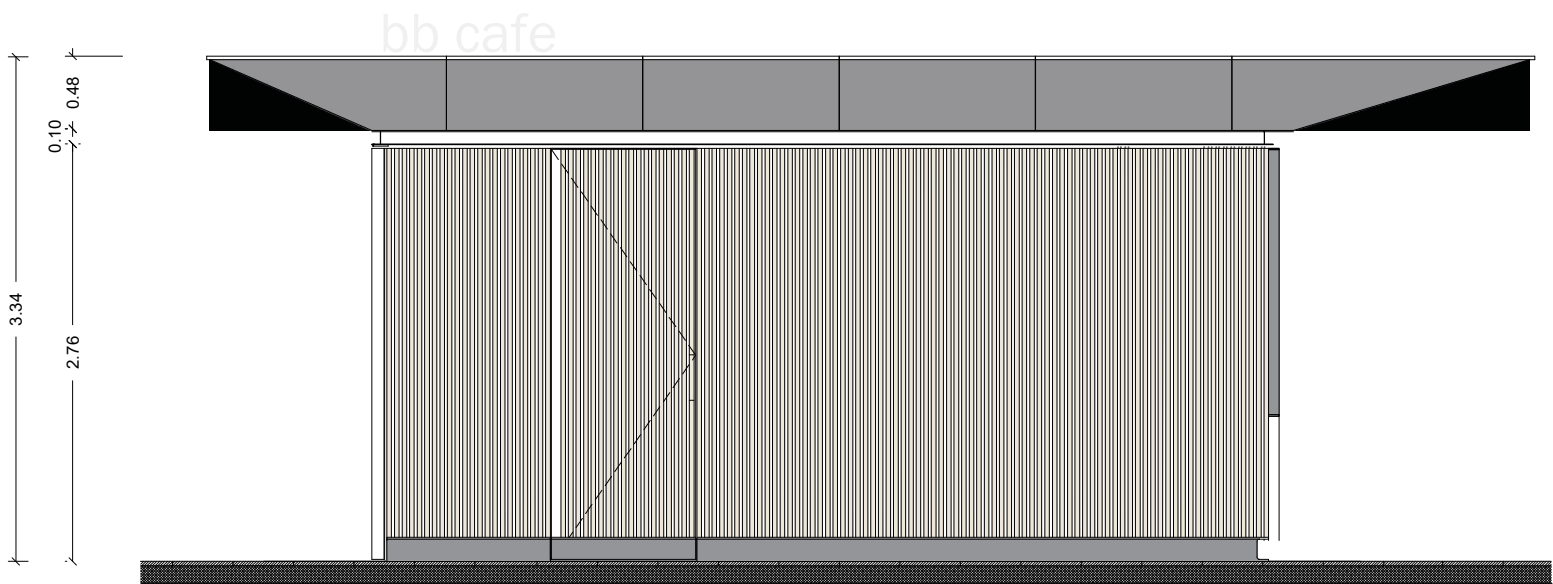
Prospetto 4



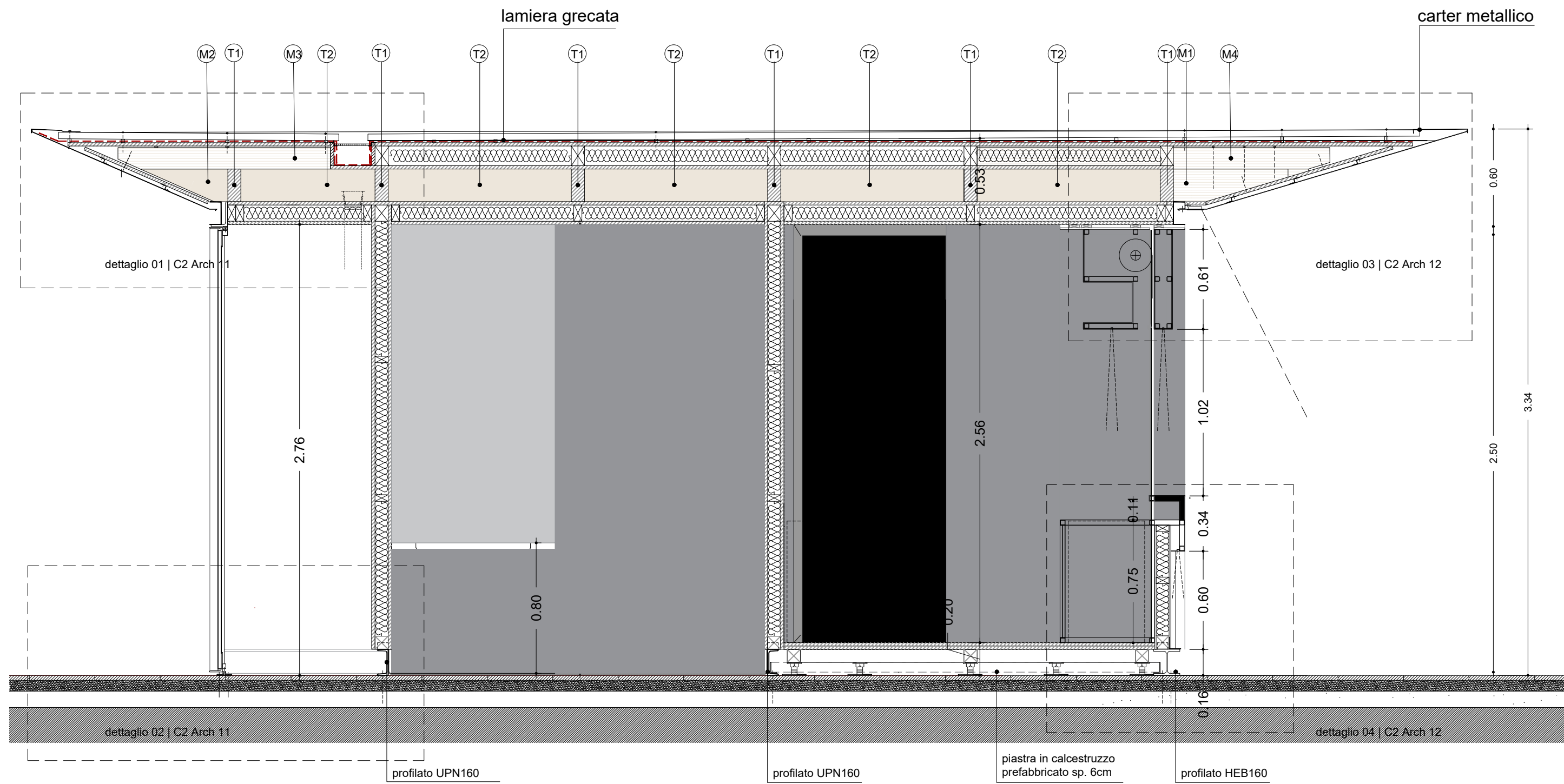
Prospetto 1a
soluzione con bancone a due livelli

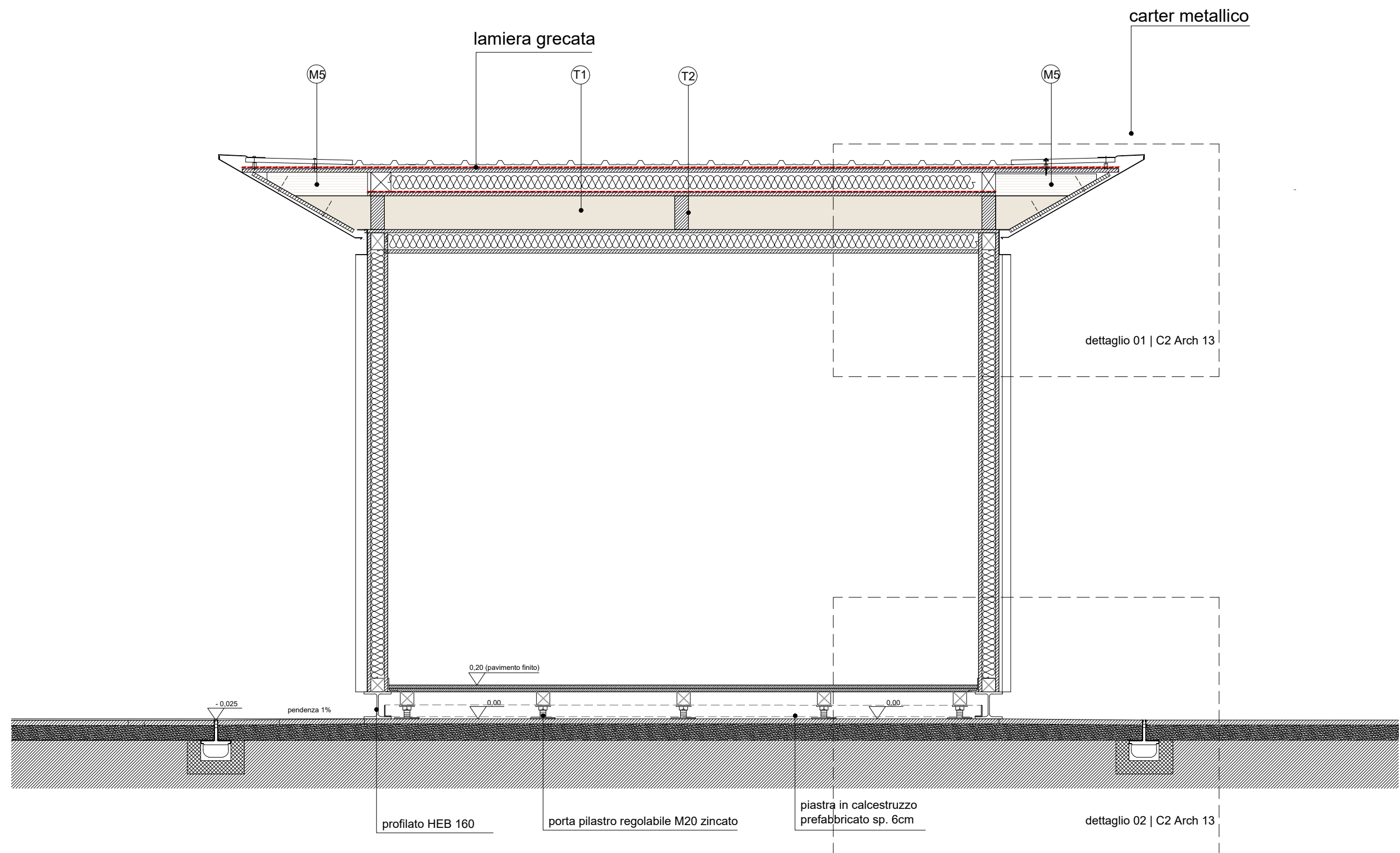


Prospetto 1b
soluzione con bancone ad altezza unica a 1,10m



Prospetto 2





- Legenda chiusura orizzontale di copertura

1a

carter metallico sp. 3 mm verniciato con polveri epossidiche colore NCS S 2500-N3a

2a

trave in legno lamellare di sezione 8x20 cm rastremata tipo M2

3a

carter metallico sp. 2 mm verniciato con polveri epossidiche NCS S 2500-N

4a

sistema di fissaggio profilo a z

5a

pannello osb 20 mm

6a

M3 mensola legno lamellare 13 x 8 x 88 cm

7a

carter metallico sp. 2 mm

8a

lamiera grecata

9a

guaina impermeabilizzante adesiva tipo Polyglass

10a

pannello di OSB 20 mm

11a

canale di raccolta acqua piovana 140 x 200 mm

12a

pannello strutturale composito (sp. 160 mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in fibra di legno (sp.120 mm),pannello OSB3 (sp. 20 mm)

13a

pannello strutturale composito (sp. 140 mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in fibra di legno (sp.100 mm),pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- Legenda chiusura verticale

1b

anta pannelli di chiusura vano tecnico:infisso a libro tipo P3 con pannello in compensato marino sp. 2 cm e listello in legno di larice 5x3 cm ancorati su cornice metallica realizzata con profilato a L in alluminio di altezza 12 mm

2b

ancoraggio con L metallica di altezza 15 mm alla struttura portante con sistema di scorrimento del pannello di chiusura

3b

sistema strutturale composito (sp.120mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in fibra di legno (sp.80mm),pannello OSB3 (20 mm)
- Legenda chiusura orizzontale di base

1c

proilato UPN 160 di ancoraggio a terra della struttura con tirafondi a terra e piastre di connessione alla struttura portante in morali

2c

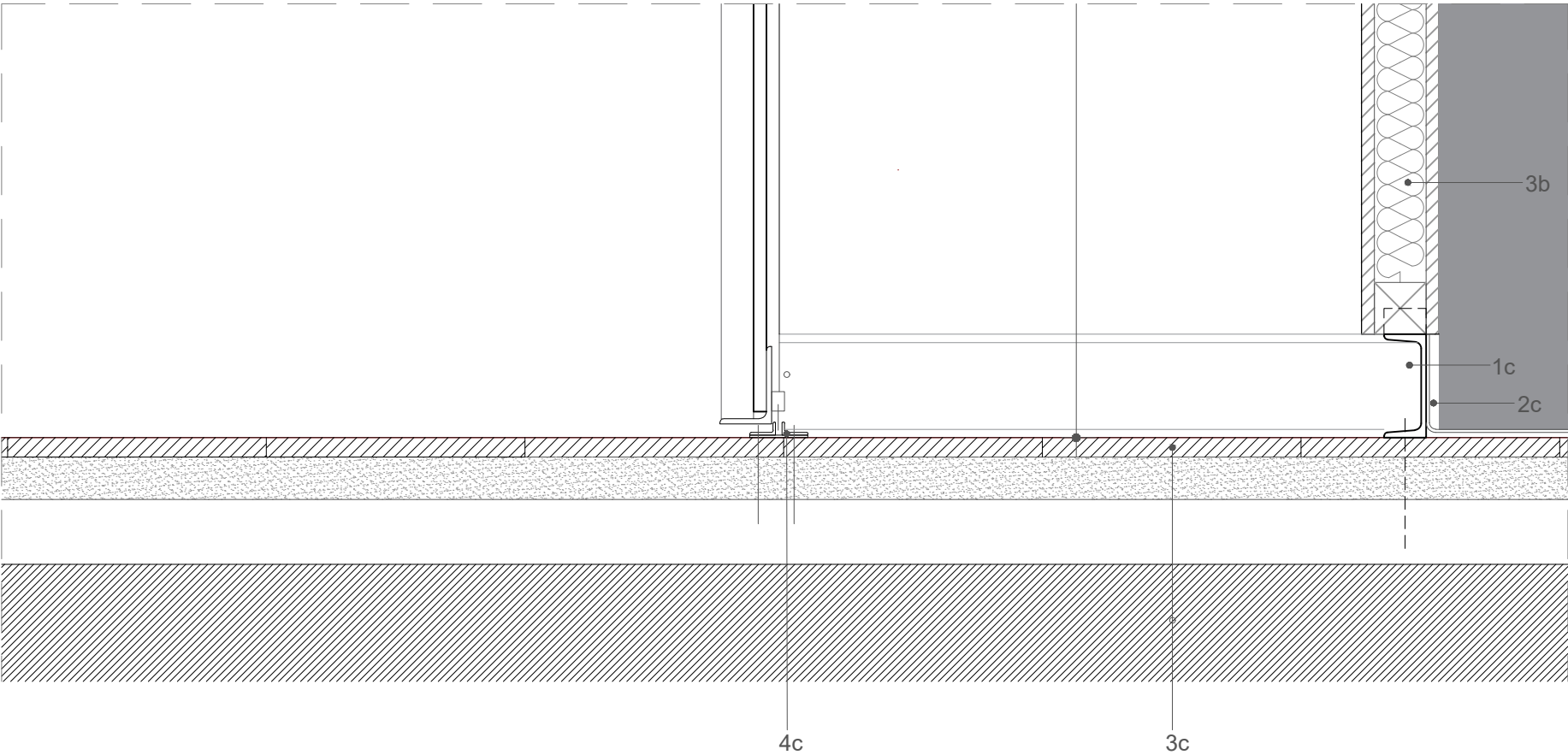
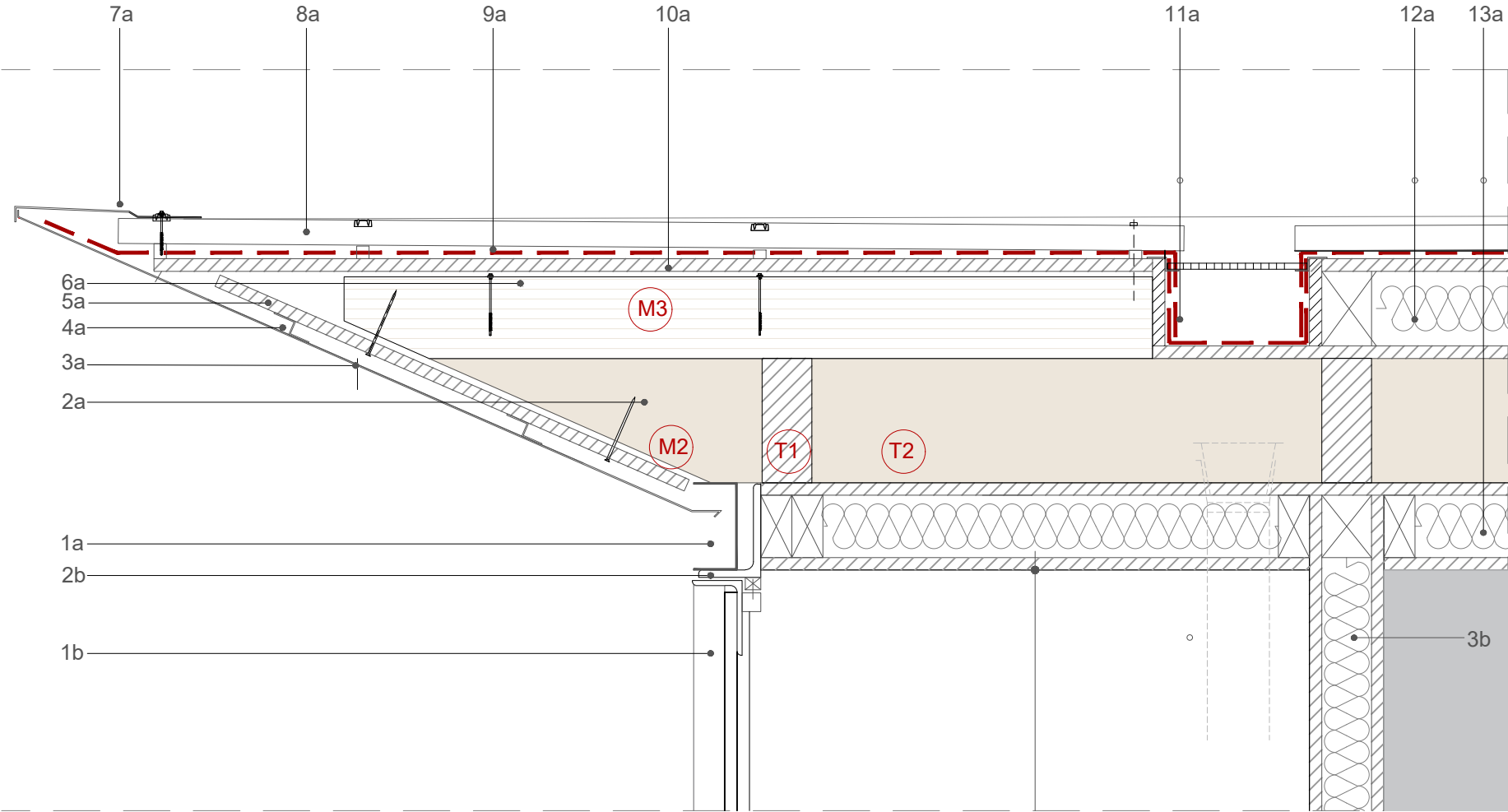
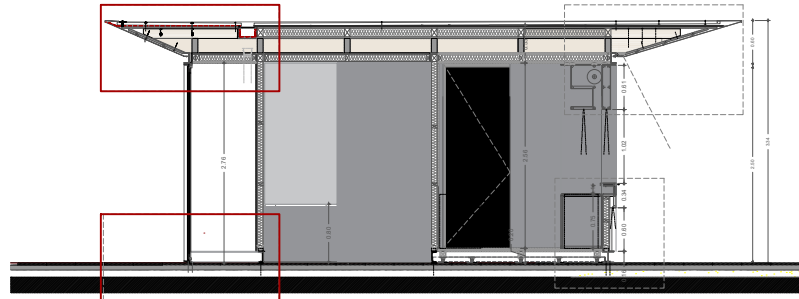
pavimento con lastra in acciaio di spessore 5 mm posato su giunti in neoprene di spessore 8 mm sulla pavimentazione esistente dello spazio aperto

3c

pavimentazione esistente dello spazio aperto

4c

doppia L metallica con guida per scorrimento dell'infisso a libro



Legenda chiusura orizzontale di copertura

- 1a pannello strutturale composito (sp. 140 mm)
composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in
fibra di legno (sp.100 mm),pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 2a trave T1 20 x 8 cm in legno lamellare
- 3a trave T2 20 x 8 cm in legno lamellare
- 4a pannello strutturale composito (sp. 160 mm)
composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in
fibra di legno (sp.120 mm),pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 5a trave M2 sezione 20x8 in legno lamellare rastremata
- 6a trave M3 sezione 16x8 in legno lamellare rastremata
- 7a pannello di OSB di spessore 2 cm
- 8a guaina impermeabilizzante tipo Polyglass
- 9a lamiera grecata
- 10a sistema di fissaggio con tappo metallico e vite
- 11a carter metallico verniciato sp. 2 mm con polveri epossidiche
colore NCS S 2500-N
- 12a sistema di fissaggio profilo a z
- 13a faretto spot incassato
- 14a carter metallico sp. 3 mm verniciato con polveri
epossidiche colore NCS S 2500-N3a

Legenda fronte con bancone

- 1b profili scatolari metallico 20x60 mm per fissaggio cornice
- 2b cornice metallica realizzata con lastra di acciaio sp. 5 mm
- 3b pannello porta-insegna del locale con telaio metallico e
finitura con carter metallico liscio verniciato con polveri
epossidiche colore NCS S 2500-N3a
- 4b serranda avvolgibile metallica chiudibile a saracinesca
- 5b pensile per bottigliera con telaio metallico sezione 50x50 mm
e finitura metallica
- 6b guida laterale di passaggio dell'avvolgibile a battente sul banco
- 7b luce a led
- 8b piano consumazione in lamiera metallica e telaio metallico di
sp. 50x50 mm
- 9b lastra in metallo ondulato sp. 3 mm
- 10b pannello strutturale composito (sp. 120 mm)
composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in
fibra di legno (sp.80 mm),pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 11b spazio per mobile bar con piano lavoro
- 12b profilo metallico a L altezza 80 mm

Legenda chiusura orizzontale di base

- 1c pavimentazione interna, con doppio pannello multistrato marino
20 mm e rivestimento in lamiera metallica
- 2c ordito doppio di travetti in legno 8x8 cm
- 3c lastra in calcestruzzo preabbricato sp. 6 cm come zavorra da
ancorare sui correnti metallici IPE e UPN
- 4c porta pilastro regolabile M20 zincato
- 5c morale in legno 8x8
- 6c trave di fondazione HEB 160 tirafondata a terra e collegata con
piastra metallica alla struttura in legno

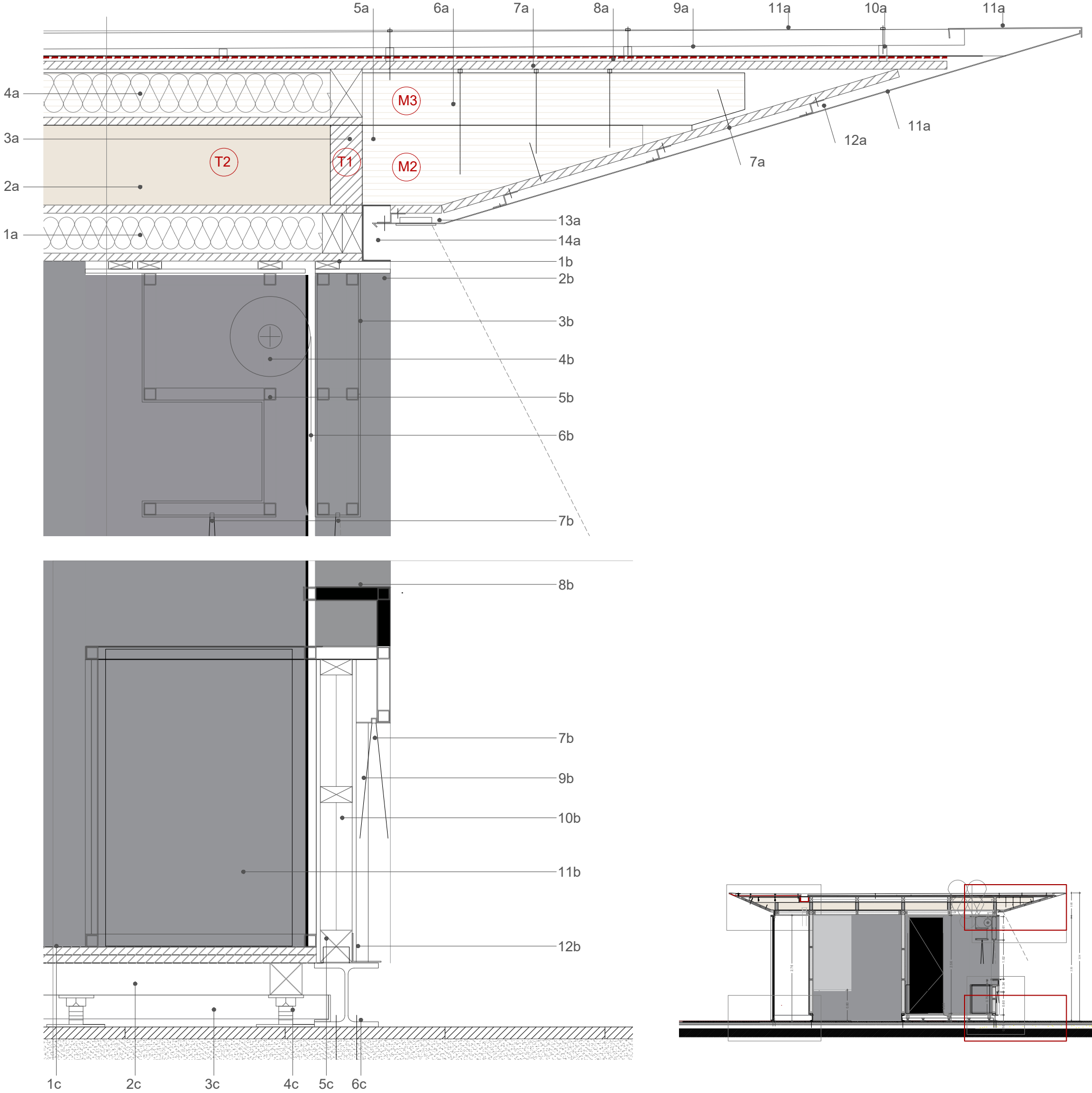


Tavola: C2_Arch_12 | Dettaglio copertura e fondazione | scala: 1:10

Chiosco tipo C2

Legenda chiusura orizzontale di copertura

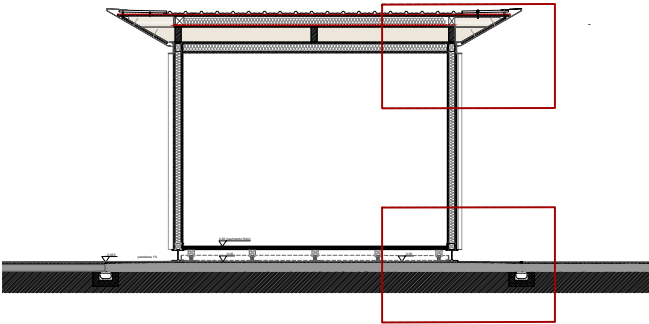
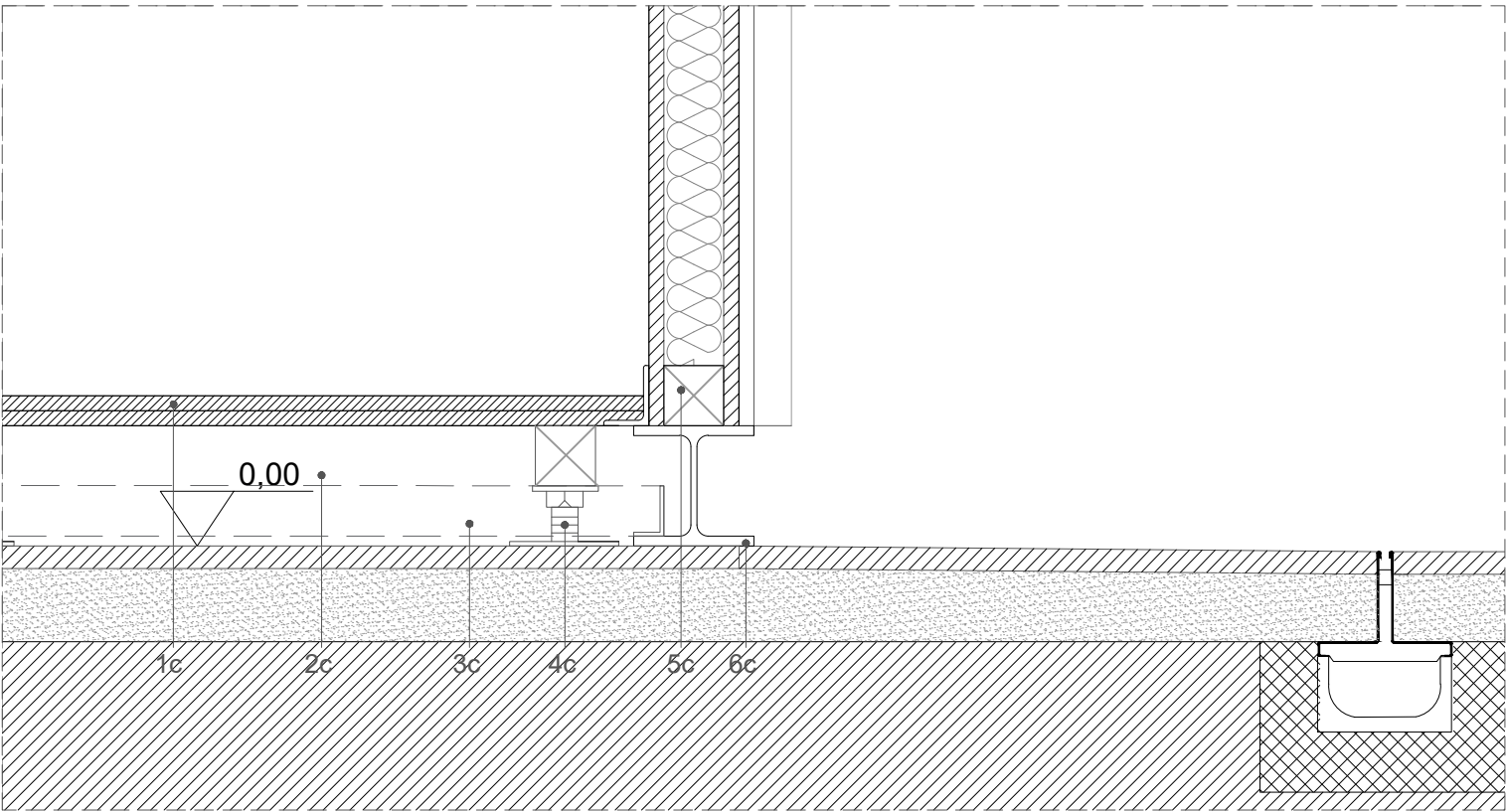
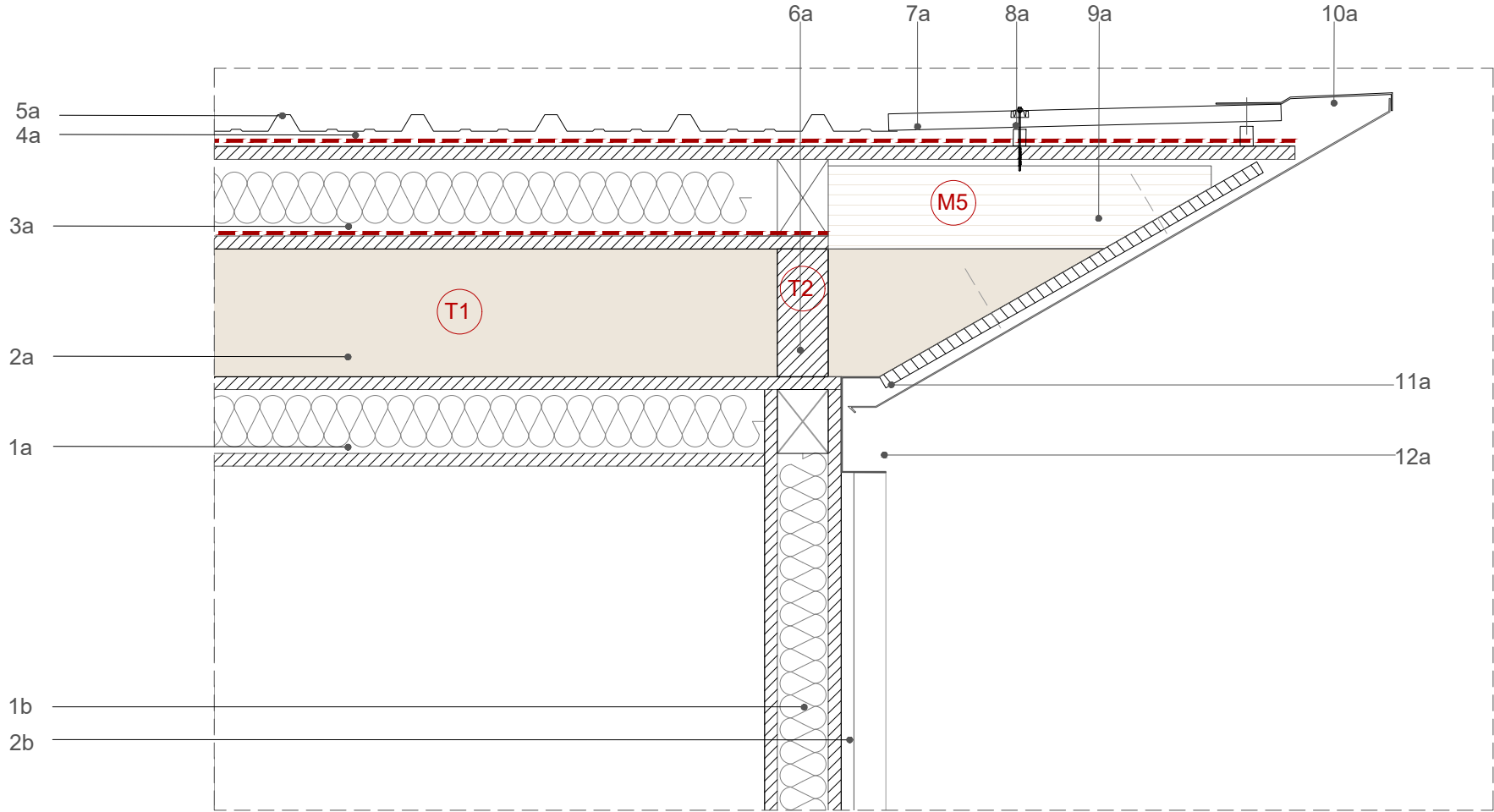
- 1a pannello strutturale composito (sp. 140 mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in fibra di legno (sp.100 mm), pannello OSB3 (sp.20 mm)
- 2a trave T1 20 x 8 cm in legno lamellare
- 3a pannello strutturale composito (sp. 160 mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana di vetro (sp.120 mm), pannello OSB3 (sp. 20 mm)
- 4a guaina impermeabilizzante adesiva tipo Polyglass
- 5a lamiera grecata
- 6a trave T2 20 x 8 cm in legno lamellare
- 7a lamiera grecata
- 8a sistema di fissaggio con tappo metallico e vite
- 9a M5 mensola legno lamellare 13 x 8 cm rastremata
- 10a carter metallico verniciato con polveri epossidiche NCS S 2500-N
- 11a pannello osb 20 mm
- 12a carter metallico sp. 3 mm verniciato con polveri epossidiche NCS S 2500-N

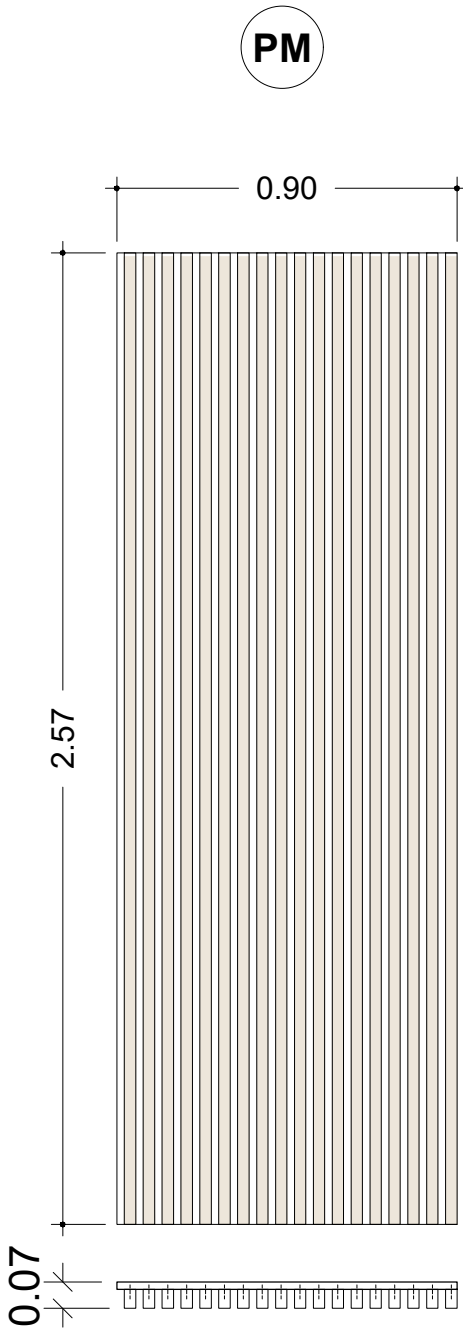
Legenda Chiusura verticale

- 1b sistema strutturale cposito (sp.120mm) composto da: pannello OSB3 (20 mm), isolante in lana di vetro (sp.80mm), pannello OSB3 (20 mm)
- 2b rivestimento esterno: pannello multistrato marino 2 cm istello in larice 5 x 3 cm

Legenda Chiusura orizzontale di base

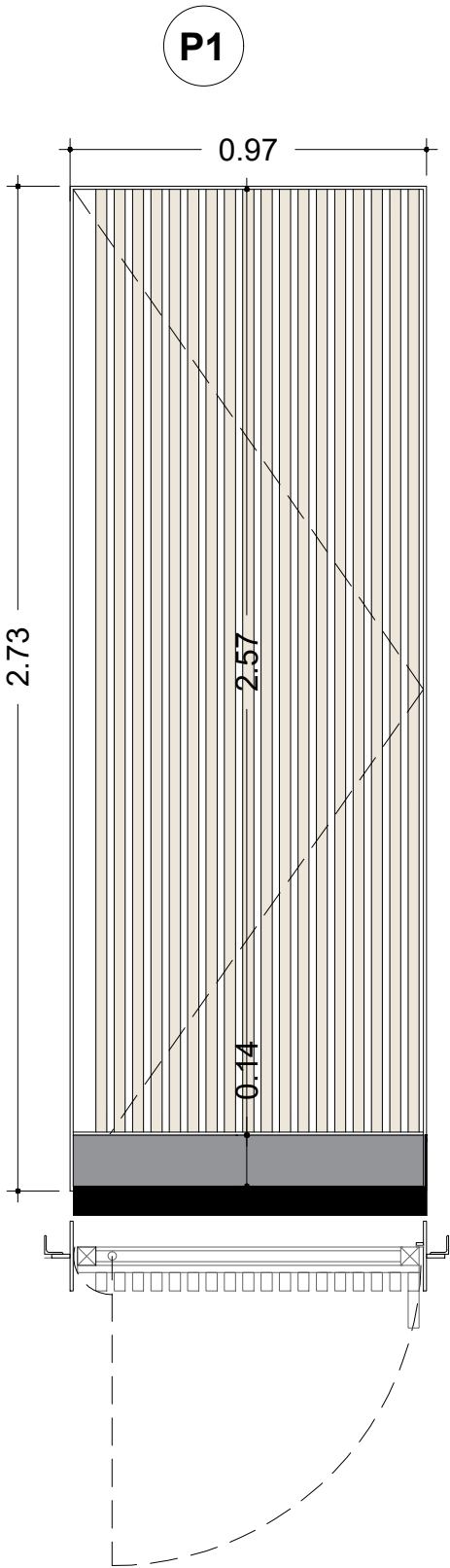
- 1c pavimentazione interna, con doppio pannello multistrato marino 20 mm e rivestimento in lamiera metallica
- 2c ordito doppio di travetti in legno 8x8 cm
- 3c lastra in calcestruzzo preabbricato sp. 6 cm come zavorra da ancorare sui correnti metallici IPE e UPN
- 4c porta pilastro regolabile M20 zincato
- 5c morale in legno 8x8
- 6c trave di fondazione HEB 160 tirafondata a terra e collegata con piastra metallica alla struttura in legno





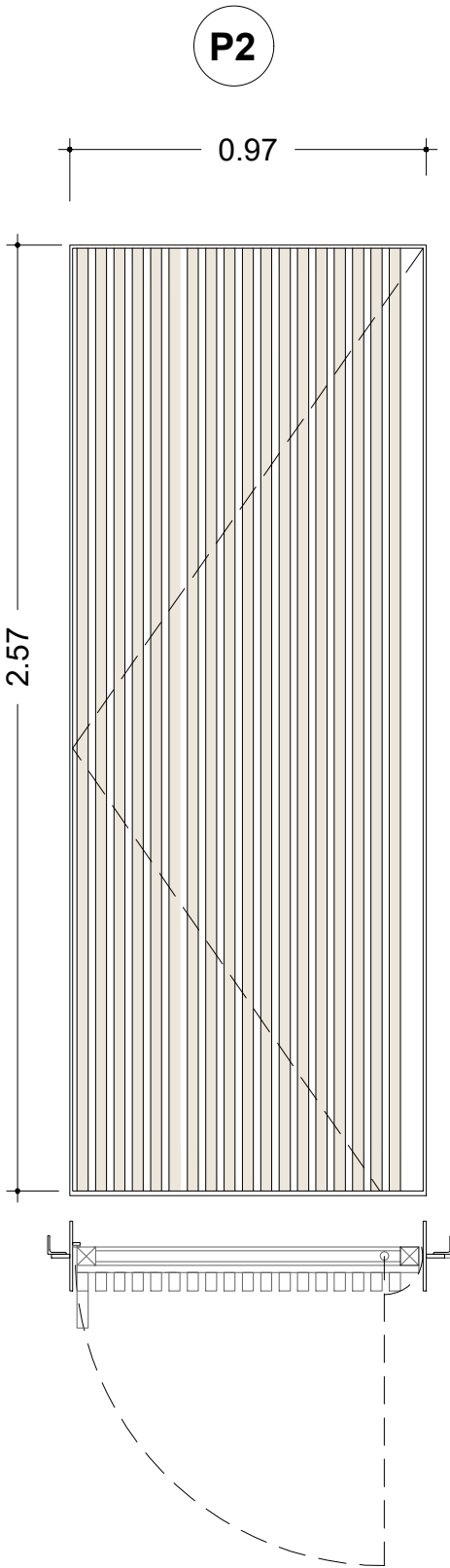
Pannello esterno multistrato marino
con finitura esterna nera su cui si fissano
i listelli in legno di larice siberiano 30x50 mm

Quantità: 12
non apribile



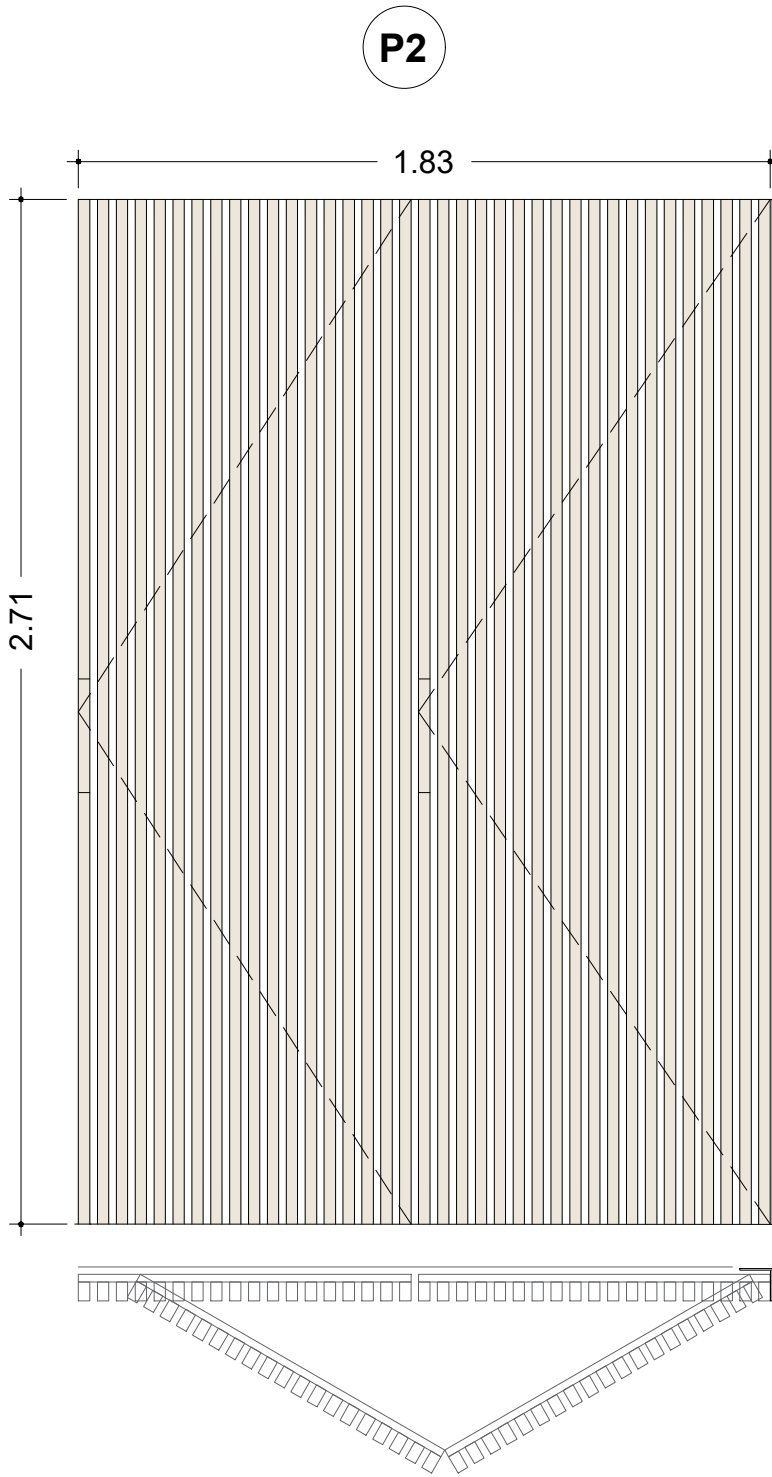
Pannello esterno multistrato marino
con finitura esterna nera su cui si fissano
i listelli in legno di larice siberiano 3x5 cm e altezza 257 cm
rivestimento in lamiera metallica sp 2 mm di altezza 14 cm

Quantità: 1
apertura a battente o a bilico



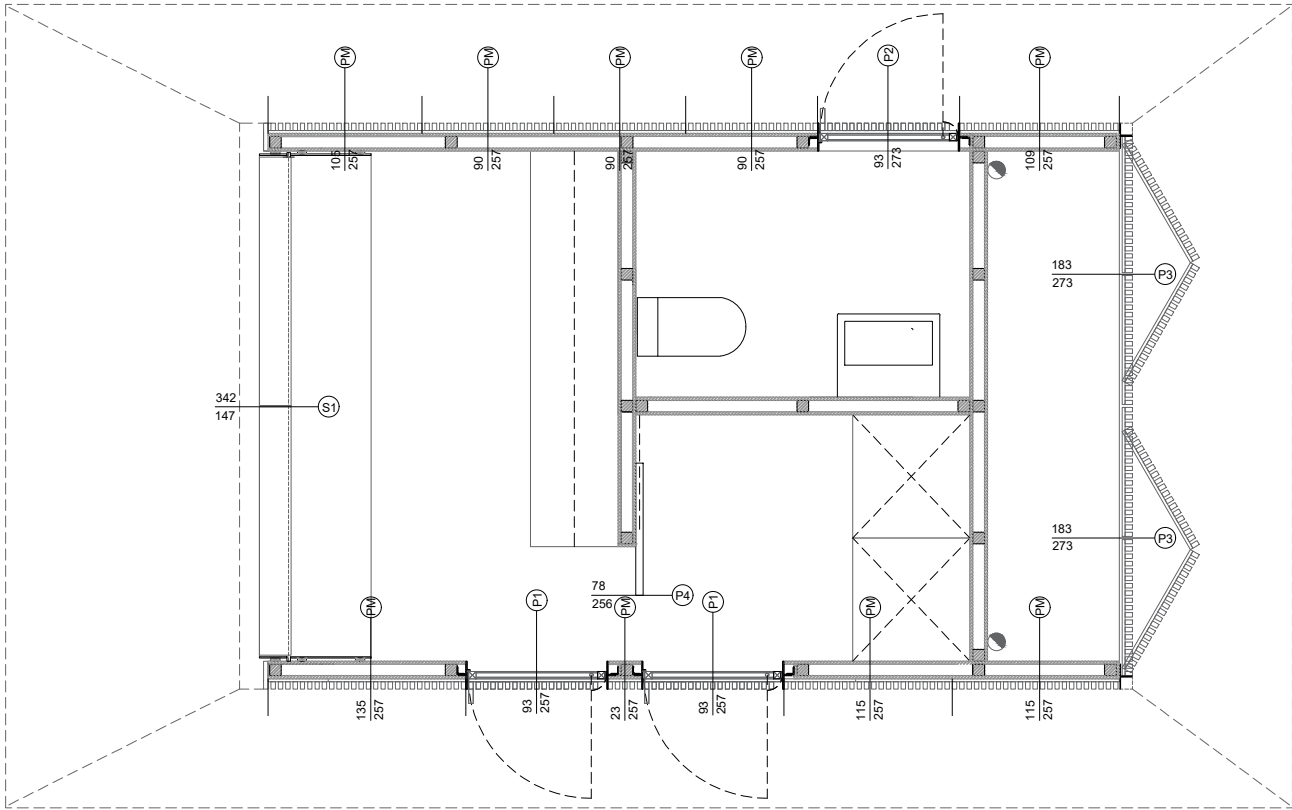
Pannello esterno multistrato marino
con finitura esterna nera su cui si fissano
i listelli in legno di larice siberiano 3x5 cm e altezza 257 cm
e cerchiatura con piatto metallico sp. 5mm

Quantità: 2
apertura a battente o a bilico



Pannello esterno multistrato marino
con finitura esterna nera su cui si fissano
i listelli in legno di larice siberiano 3x5 cm e altezza 271 cm
e cerchiatura con piatto metallico sp. 5mm

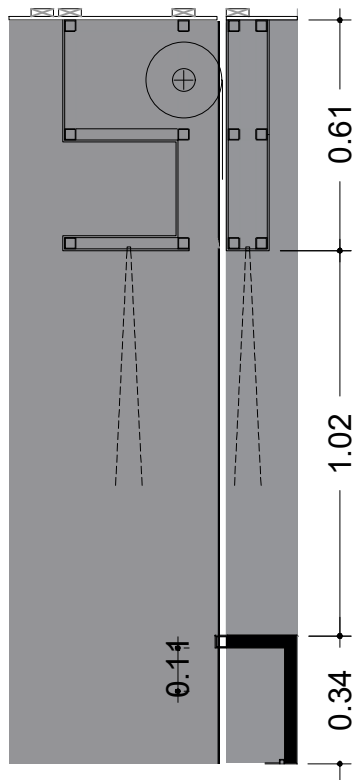
Quantità: 2
apertura a libro





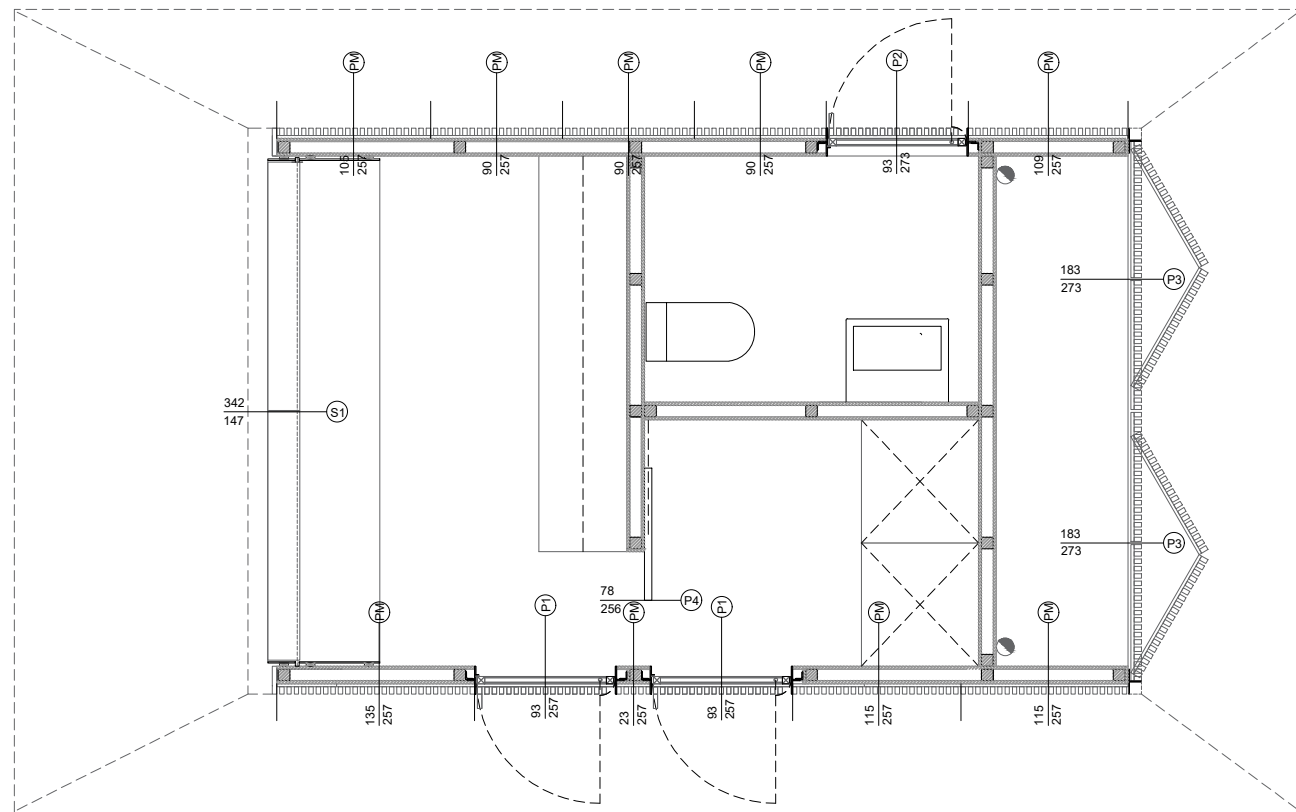
Serranda avvolgibile metallica antieffrazione
verniciata con colore grigio coerente al carter metallico

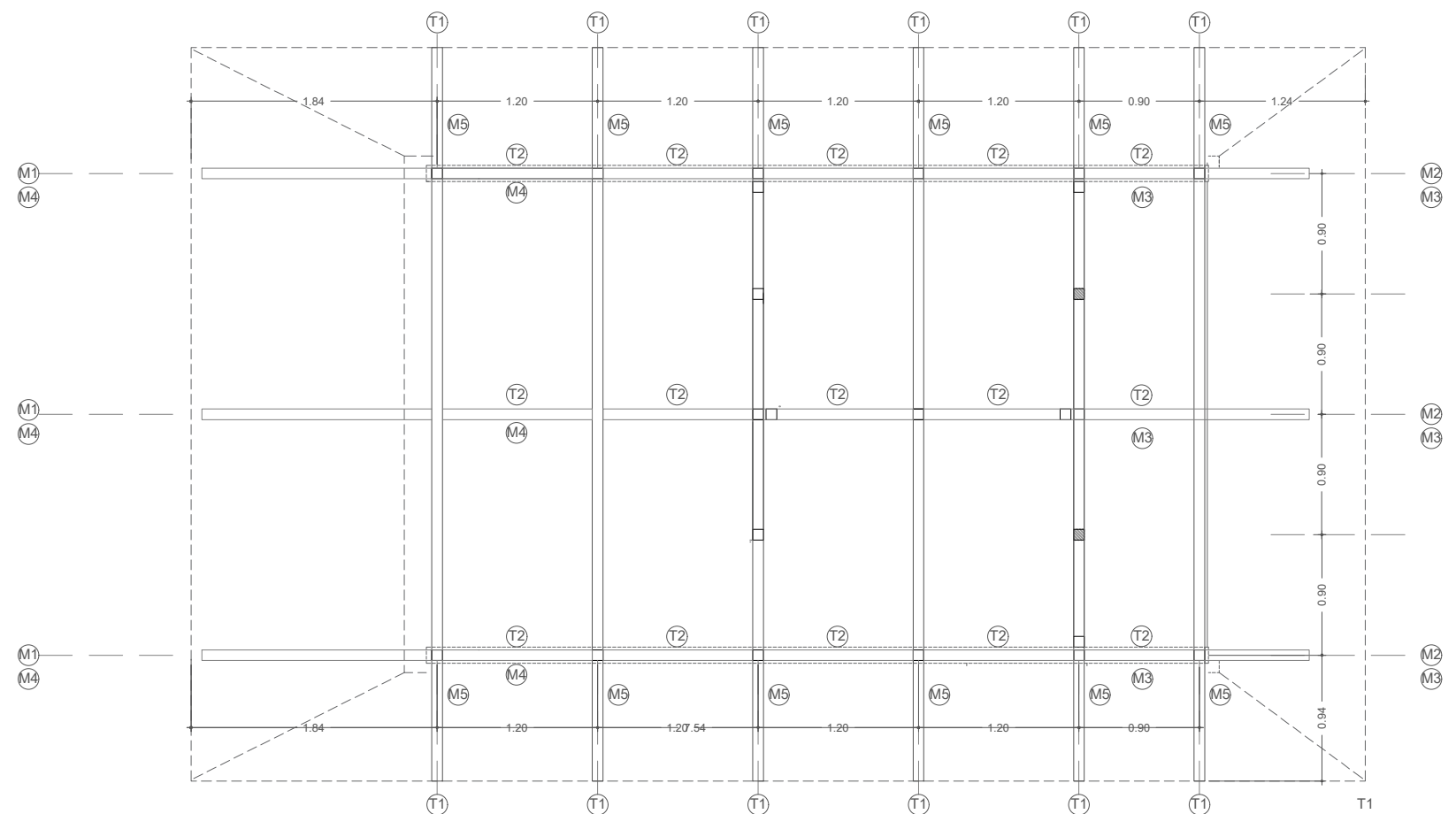
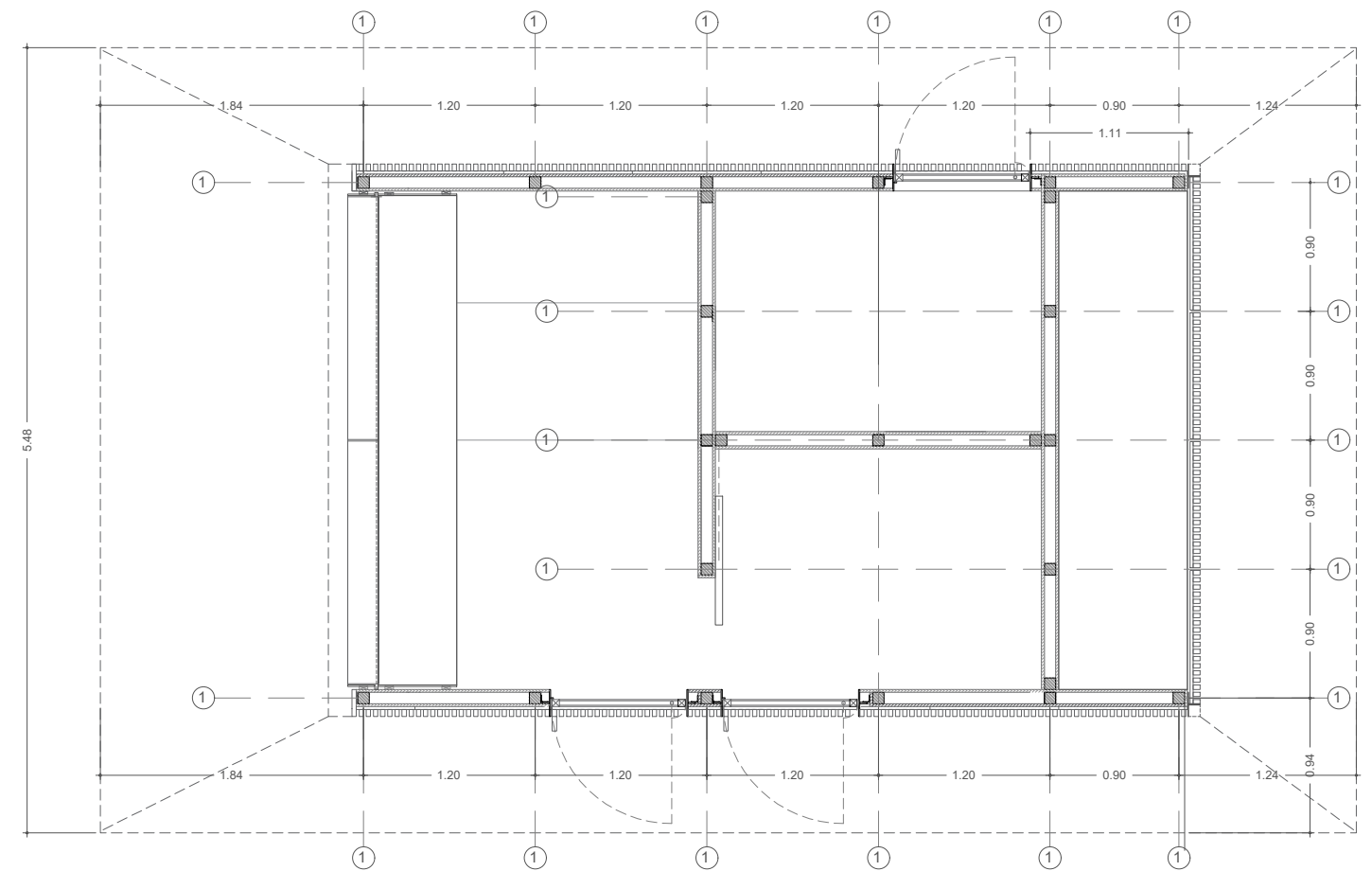
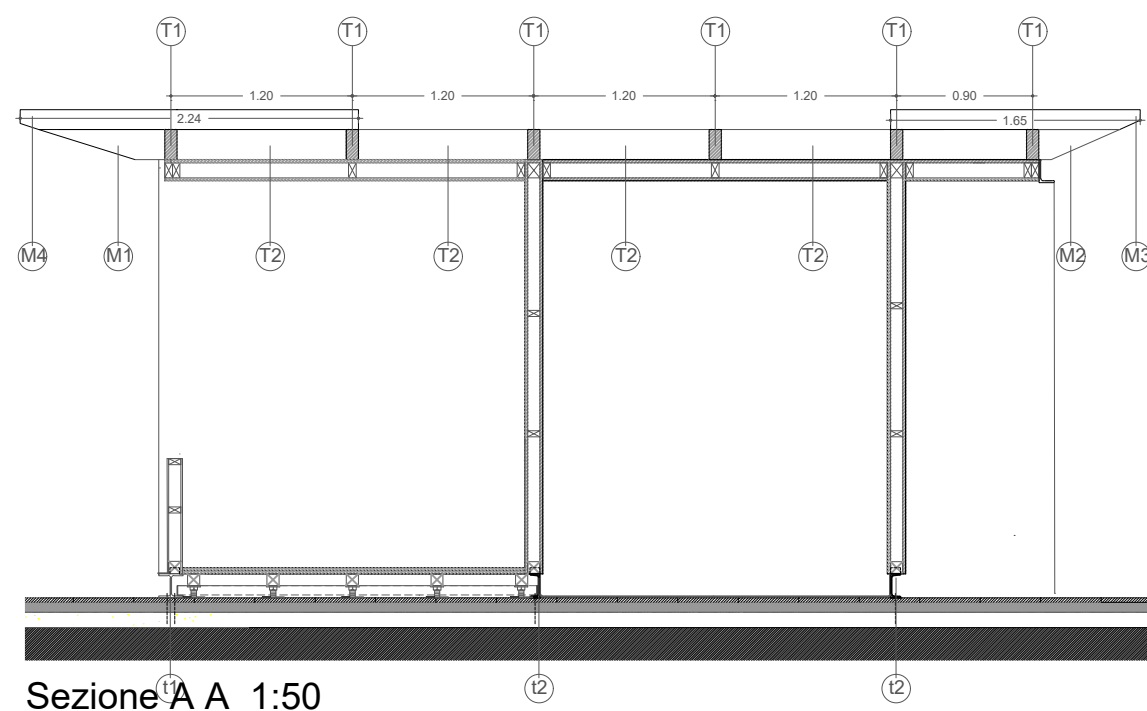
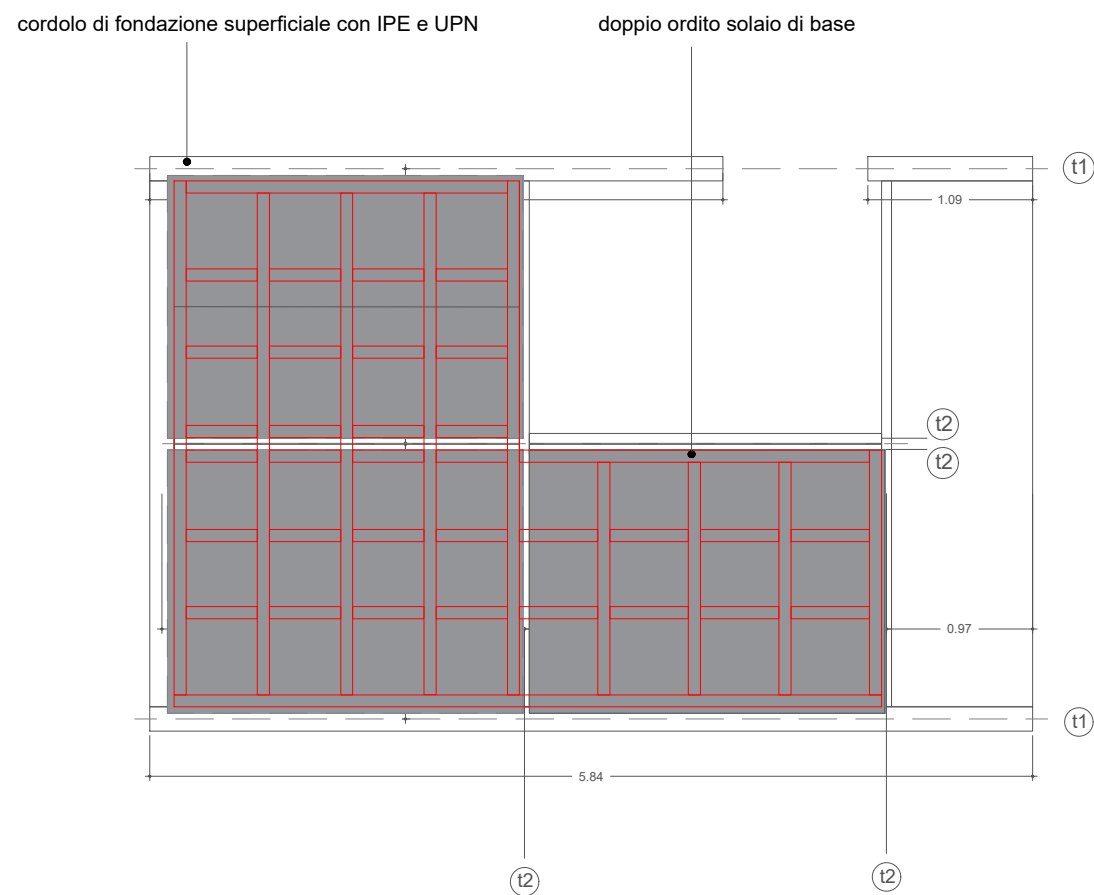
Quantità: 1
apertura a battente, scorrimento su guide laterali incassate



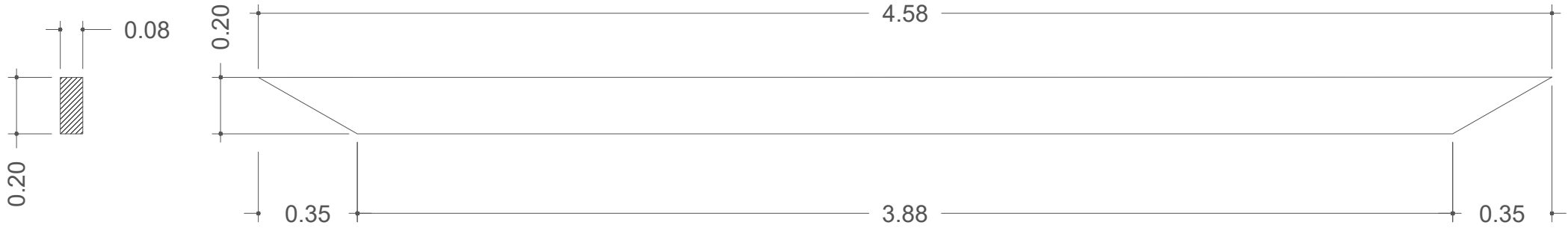
Porta scorrevole con telaio metallico e rivestimento in
lamiera metallica

Quantità: 1
apertura scorrevole

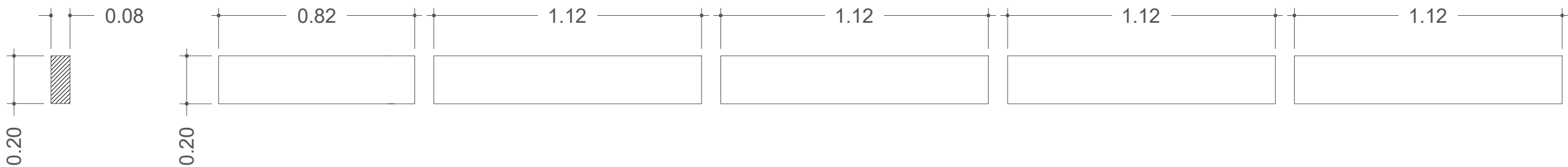




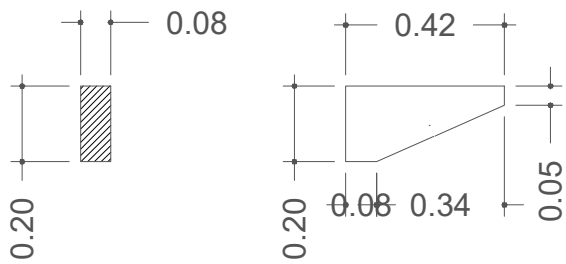
T1



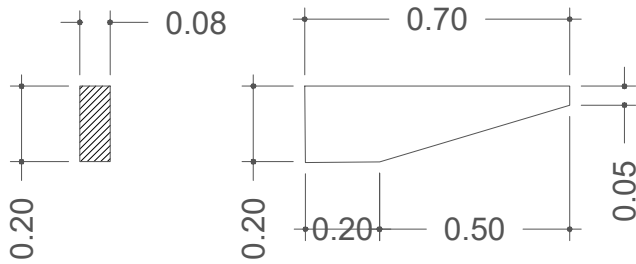
T2



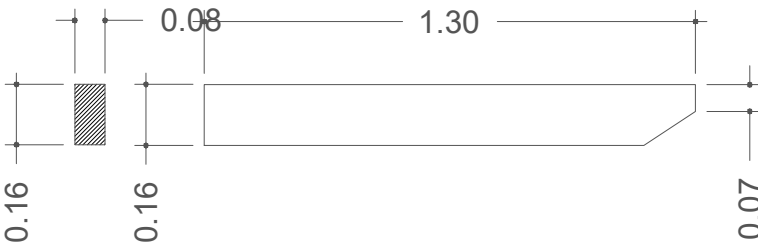
M1



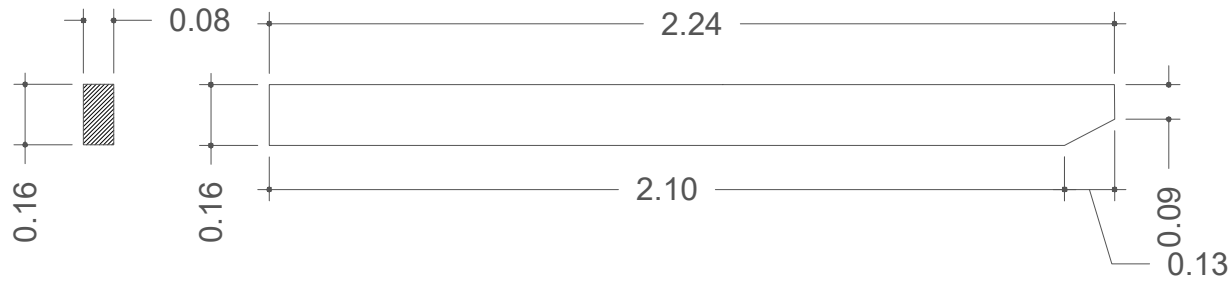
M2



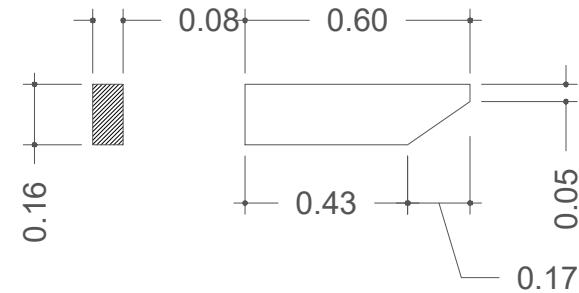
M3



M4



M5



1



Legenda		n. pezzi
T1	trave principale, legno lamellare, sezione 20 x 8 cm	6
T2	trave secondaria, legno lamellare, sezione 20 x 8 cm	3
M1	mensola, legno lamellare, sezione 20 x 8 cm	3
M2	mensola, legno lamellare, sezione 20 x 8 cm	3
M3	mensola, legno lamellare, sezione 16 x 8 cm	3
M4	mensola, legno lamellare, sezione 16 x 8 cm	3
M5	mensola, legno lamellare, sezione 16 x 8 cm	12
1	ritto legno lamellare, sezione 8x8 cm	24



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 22/2026

Oggetto: Indicazioni progettuali di livello esecutivo per la realizzazione delle attrezzature e dei manufatti per le attività di ristoro e ludico-ricreative nella passeggiata di viale Buon Cammino, in conformità alle linee guida approvate dal Consiglio comunale con deliberazione n. 55 del 16 aprile 2024

Addì **undici** del mese di Febbraio dell'anno duemilaventisei alle ore **16:08**, mediante collegamento in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Zedda Massimo	Sindaco	X		Lecis Cocco-ortu Matteo	Assessore	X	
Mancini Maria Cristina	Vicesindaca	X		Macciotta Giuseppe	Assessore	X	
Andreozzi Giulia	Assessore	X		Marcialis Yuri Mario	Assessore	X	
Chiappe Maria Francesca	Assessora	X		Puddu Anna	Assessora	X	
Giua Marassi Luisa	Assessora	X		Serra Carlo	Assessore	X	

Assume la Presidenza Il Sindaco *Massimo Zedda*
con l'assistenza della Segretaria Generale *Antonella Marcello*

La Giunta comunale

richiamato il Documento Unico di Programmazione 2026-2027-2028 e, in particolare, il target 2026.33.02.01, che impegna l'Amministrazione ad assegnare, entro l'anno corrente, una concessione nel viale Buoncammino, previo accordo con il Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, per la realizzazione di un punto di ristoro gestito con modalità finalizzate al reinserimento lavorativo di ex detenuti;

premesso che:

- l'amministrazione comunale ha effettuato un importante intervento di riqualificazione nella passeggiata di viale Buon Cammino;
- i relativi lavori sono stati conclusi con la restituzione all'uso pubblico di uno dei siti più suggestivi della città, turisticamente apprezzato per il suo panorama e tradizionalmente luogo privilegiato di aggregazione sociale;
- nel suddetto sito è stata prevista la possibilità di realizzare nuovi punti di ristoro, tenuto conto che l'occupazione degli spazi precedentemente utilizzati per tali fini è cessata a seguito di declaratoria di decadenza dei relativi provvedimenti concessori;

dato atto che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n. 55 del 16 aprile 2024 ha approvato le "Linee guida per la realizzazione delle attrezzature e dei manufatti per le attività di ristoro e ludico-ricreative nella passeggiata di viale Buon Cammino", subordinando la loro efficacia all'acquisizione dei nullaosta del Servizio tutela del paesaggio della Regione Sardegna e del Ministero della Cultura;
- gli uffici regionali preposti alla tutela del paesaggio hanno dichiarato che "gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento e che

il regolamento proposto risulta coerente con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona” e che “le opere previste nel regolamento completano la riqualificazione del viale Buon Cammino con l’installazione delle attrezzature e dei manufatti per le attività di ristoro e ludico-ricreative, rendendo il viale adeguato allo svolgimento della attività ricreative con elementi sobri e adeguati al valore storico architettonico del tessuto urbano interessato”;

- con determinazione del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale acquisita al prot. n. 0164493/2024 del 07/06/2024, le “Linee guida” sono state approvate ai sensi della L.R. 28/1998 a condizione che le pareti perimetrali dei chioschi vengano realizzate con l’impiego di ampie superfici vetrate panoramiche, eventualmente scandite da elementi verticali in legno solo ove sia strettamente necessario a delimitarne le aperture e che, per la tipologia C1, vengano comunque maggiormente distanziati rispetto a quelli indicati nella simulazione, limitando le superfici perimetrali opache ai soli ambienti di servizio;
- all’autorizzazione paesaggistica regionale è seguito, altresì, il parere favorevole del Ministero della Cultura, rendendo efficaci le “Linee guida” a decorrere dal 12 febbraio 2025;

ritenuto opportuno:

- addivenire a una progettazione di dettaglio delle attrezzature e dei manufatti coerente con le prescrizioni formulate dagli enti preposti alla tutela del paesaggio, al fine di costituire un riferimento per i soggetti pubblici e privati interessati nella presentazione della documentazione tecnica a corredo dell’istanza di concessione degli stalli individuati lungo la passeggiata, con il fine di ottenere, nell’insieme e con riferimento ai singoli manufatti, la migliore qualità urbana e paesaggistica lungo tutto il viale;
- approvare, a tale fine, le indicazioni progettuali di livello esecutivo redatte dal DICAAR, Università degli Studi di Cagliari, sotto il coordinamento degli uffici del Servizio urbanistica e rigenerazione urbana, così come rappresentate nel book allegato [nome file: chioschi_BC_2026_Allegato4_versione_gen_26];

dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio urbanistica e rigenerazione urbana, ai sensi dell’articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime favorevole,

delibera

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, le “Indicazioni progettuali di livello esecutivo per la realizzazione delle attrezzature e dei manufatti per le attività di ristoro e ludico-ricreative nella passeggiata di viale Buon Cammino”, redatte dal DICAAR, Università degli Studi di Cagliari, sotto il coordinamento del Servizio urbanistica e rigenerazione urbana, così come rappresentate nel book [nome file: chioschi_BC_2026_Allegato4_versione_gen_26], che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato ai dirigenti del Servizio manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio, del Servizio politiche sociali e della casa e del Servizio SUAPE, mercati e attività produttive, ciascuno per la parte di competenza, in linea con i target del DUP e gli obiettivi di sviluppo del PIAO, a procedere alle successive attività propedeutiche e necessarie al rilascio di una concessione lungo la passeggiata del viale Buoncammino, previo accordo con il Dipartimento dell’Amministrazione Penitenziaria, per la realizzazione di un punto di ristoro gestito con modalità finalizzate al reinserimento lavorativo di ex detenuti;
- 3) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Antonella Marcello

Il Presidente
Massimo Zedda